KISAR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2026.

Telepítési tanulmányterv, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete figyelembevételével, az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalommal
„Kisar Község új Tivadari közúti híd megvalósításához kapcsolódó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása”

2 ALÁÍRÓLAP

KISAR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2026.

Telepítési tanulmányterv, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete figyelembevételével, az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalommal
„Kisar Község új Tivadari közúti híd megvalósításához kapcsolódó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása”

Településtervező:	**Dudás Ede**
Címe:	**4431. Nyíregyháza, Napfény u. 5.**
Telefon/fax:	**+36 (30) 606-4245**
E-mail:	**szabolcsterv@gmail.com**
Munkaszám:	**SZT-TRT-4/2026.**
Jogosultság száma:	**TT 15-0303**

Településrendező tervező

.....
Dudás Ede
okl. településmérnök
TT-15-0303

TARTALOMJEGYZÉK

Főépítészi feljegyzés
Tervezői nyilatkozat
Előzmények
1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza
a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása,
b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,
c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések,
d) a javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei,
e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

Nyíregyháza, 2026. március hó

3 Főépítészi feljegyzés

Kisar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2006. (IV.16.) KT.sz. rendelet szól Kisar Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról.

Amennyiben egy építési beruházás az ingatlanra vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (együttesen: településrendezési terv) módosítását teszi szükségessé, a módosítás kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíttetni, és ha a kérelmező külső költségviselő, ennek alapján településrendezési szerződést kell kötni az önkormányzattal. Jelen esetben az Önkormányzat a kezdeményező.

A telepítési tanulmányterv egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. A telepítési tanulmánytervet kizárólag településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult elkészíteni. A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján a főépítész határozza meg.

A telepítési tanulmányterv alapján vizsgálni szükséges, hogy az abban foglaltak összhangban állnak-e Kisar településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a terv kapcsán szükségessé váló településrendezési szerződés tartalma összhangba állítható-e a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. Erről a főépítész feljegyzés formájában nyilatkozik. A telepítési tanulmánytervet ezt követően legalább 15 napos véleményezési határidő biztosításával az önkormányzatnak véleményeztetnie kell a partnerekkel. A partnerségi eljárás helyi szabályait „Kisar Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról” szóló, Kisar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017 (IV.19.) önkormányzati rendelete határozza meg.

Az Önkormányzati döntést követően kezdődhet meg a településrendezési terv módosítására vonatkozó eljárás.

A településrendezési szerződésre és a telepítési tanulmánytervre vonatkozó tájékoztatás a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. §-ban, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. és 56/A. §-ban foglaltak alapján készült.

Mellékelten csatolom az önkormányzati főépítész telepítési tanulmányterv tartalmi követelményével kapcsolatos feljegyzését, a településtervező részére, amelynek alapján a telepítési tanulmánytervet el kell készíteni.

Kisar, 2026. március 31.

Hajdu Gyula sk.
önkormányzati főépítész

1.sz. melléklet:

A településI főépítész telepítési tanulmányterv tartalmi követelményével kapcsolatos feljegyzése

Kisar Város közigazgatási területén belül tervezett fejlesztés településrendezési szempontú megalapozása érdekében történő településrendezési eszközt érintő módosítások megalapozására szolgáló Telepítési tanulmánytervet, mint döntéselőkészítő dokumentációt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal kérem elkészíteni:

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza

a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,

b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,

2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja

a) a beépítés javaslatát,

b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket,

c) a zöldfelületek kialakításának módját,

d) a közlekedési és parkolási rendet,

e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.

c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,

d) a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,

e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

5 Tervezői nyilatkozat

Alulírott Dudás Ede településrendező tervező kijelentem, hogy Kisar Község településrendezési eszközök módosítása (2026.) során magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásait, az településrendezési követelményeinek, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a Településtervezési Szabályzat, és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2026. március hó

.....

Dudás Ede
okl. településmérnök
TT-15-0303

0 Előzmények

Tervezési előzmények

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Község közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

Speciálterv Kft. 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81. megrendelte Kisar Község közigazgatási területén, egy területét érintő településrendezési tervdokumentációjának elkészítését, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv). A tervezés során a módosítást és az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben (továbbiakban rendelet) meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül. A tervezett módosítás az alábbiak szerint foglalható össze:

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) megbízásából a híd átalakításának/átépítésének lehetőségeit a Speciálterv Kft. 2012 decemberében több változatban vizsgálta. A változatok kiterjedtek a meglévő hídszerkezet megemelésére a jelenlegi támaszkiosztás fenntartásával, a támaszkiosztás csökkentésére, új ártéri felszerkezet létesítésével a mederhíd megemelésével együtt, valamint új hídszerkezet építésére is.

Az OVF az elkészült tanulmánytervek alapján a megnövekedett árvízi vízhozamok levezetését hosszútávon biztosító, hidraulikai szempontból is a legkedvezőbb megoldásként – különös tekintettel az öblözetben élők árvízi biztonságára – az új, három-nyílású alsópályás ívhíd építése mellett foglalt állást. A tenderterv 2014-ben erre a megoldásra készült el.

Tervező feladata a Tivadari közúti híd engedélyezési tervének elkészítése, építési engedélyek, valamint környezetvédelmi engedélyek megszerzése, kiviteli tervdokumentáció készítése.

Jelen telepítési tanulmányterv, Kisar Község új Tivadari közúti híd környezetére, a településrendezést megalapozó tanulmányterv készítése az érintett tervezési területen, településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült. A korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Kisar Község településrendezési eszközeinek módosítási javaslata, Kisar Község közigazgatási terület belterületi telektömb részére terjed ki.

A teljes végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A telepítési tanulmányterv a hatályos településrendezési terv módosítás, a Helyi Építési Szabályzat és belterület szabályozási terv módosítása tárgyában készült, önkormányzati érdekből történik a módosítás. Mivel a módosítások során közlekedési terület módosítására kerül sor, így új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Helyszíni szemle
A módosításokkal kapcsolatban tervezői helyszíni szemle történt.

Hatályos településrendezési eszközök

- 212006. (IV.16.) KT. számú határozat Kisar Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 5/2006. (IV.16.) KT.sz. rendelet Kisar Község Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

17

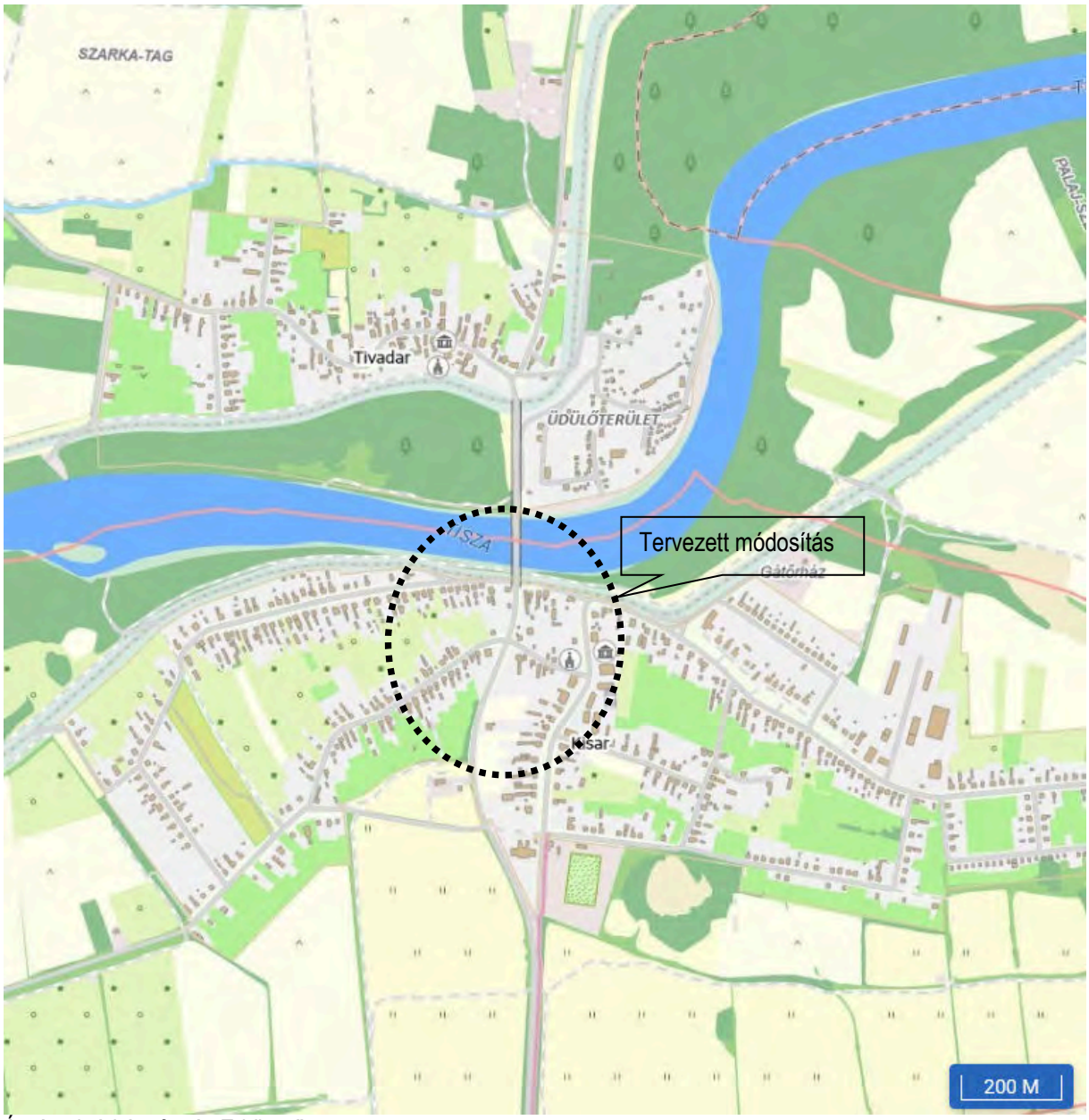
Hatályos településkép védelmi eszközök

- Kisar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017 (XII.27.) KT.sz. rendelete Kisar Község településképének védelméről

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet lehetővé tette helyi kiemelt fejlesztési területté történő döntéseket, és ennek értelmében a szükséges településrendezési eszközeinek a módosítását az egyszerűsített eljárás előírásainak megfelelően kezdeményezi és folytatja le az Önkormányzat.

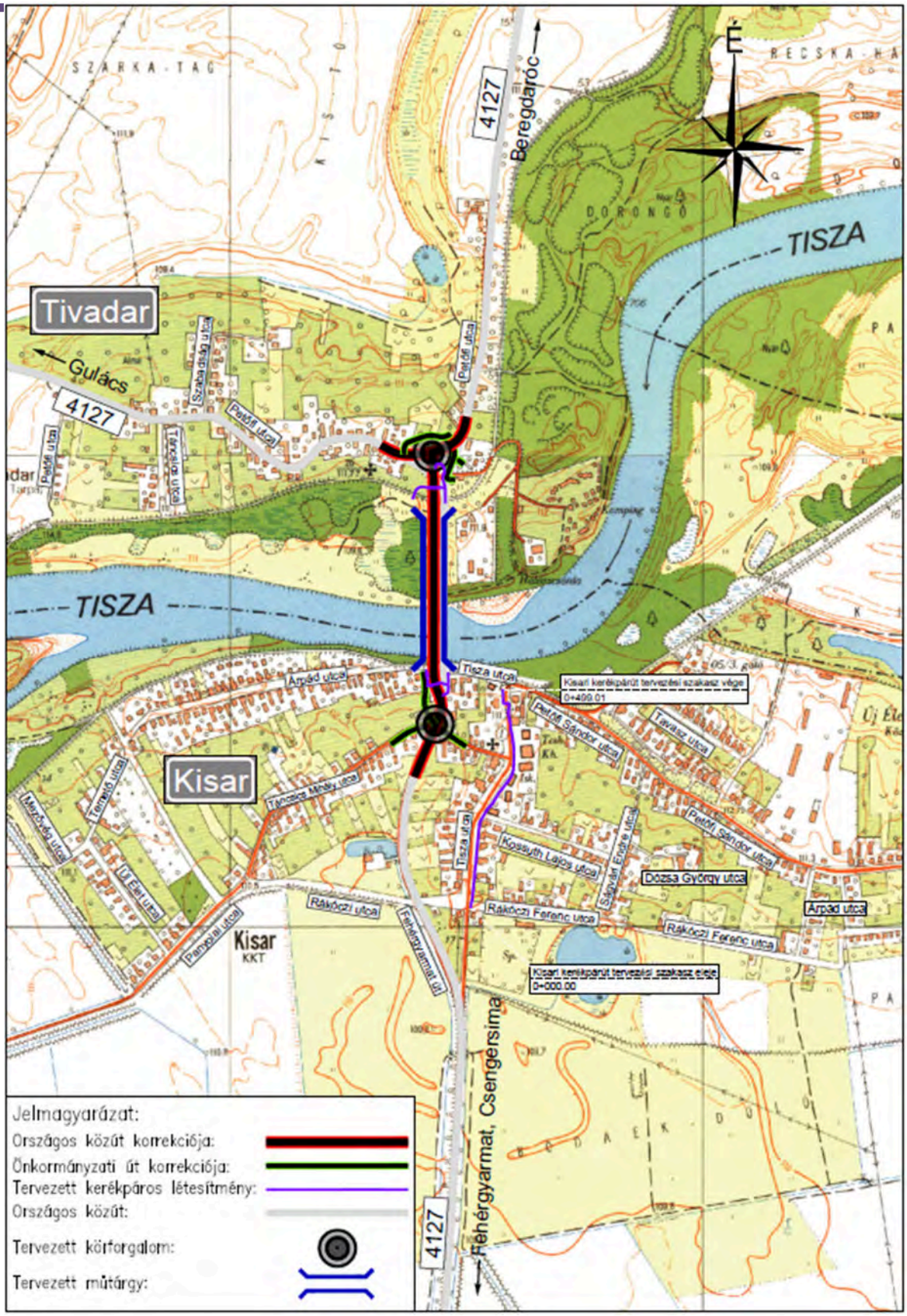
A tárgyi projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm.rendelet 1. sz. mellékletének 1.4.50. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A lakosság bevonása „Kisar Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról” szóló, Kisar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017 (IV.19.) önkormányzati rendelet előírásai szerint történik.



Átnézeti térkép, forrás E-közmű

8



Kapcsolódó közúti beruházások

a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

Kisar Község Önkormányzata 5/2006. (IV.16.) KT.sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) tartalmazza Kisar település közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat Az önkormányzati rendelet módosítása településfejlesztési döntés útján történik, melyhez telepítési tanulmányterv készítése jelen esetben kötelező. Jelen telepítési tanulmányterv Kisar Község új Tivadari közúti híd megvalósításához kapcsolódó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában készült.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) megbízásából a híd átalakításának/átépítésének lehetőségeit a Speciálterv Kft. 2012 decemberében több változatban vizsgálta. A változatok kiterjedtek a meglévő hídszerkezet megemelésére a jelenlegi támaszkiosztás fenntartásával, a támaszkiosztás csökkentésére, új ártéri felszerkezet létesítésével a mederhíd megemelésével együtt, valamint új hídszerkezet építésére is.

Az OVF az elkészült tanulmánytervek alapján a megnövekedett árvízi vízhozamok levezetését hosszútávon biztosító, hidraulikai szempontból is a legkedvezőbb megoldásként – különös tekintettel az öblözetben élők árvízi biztonságára – az új, három-nyílású alsópályás ívhíd építése mellett foglalt állást. A tenderterv 2014-ben erre a megoldásra készült el.

A 16/2013. (III. 12.) VM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 11/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletét módosította. Ennek értelmében a Tivadari közúti hídnál a mértékadó árvízszint (MÁSZ) a korábbihoz képest 1,92 m-rel emelkedett meg. Közlekedési tervező feladata a mértékadó árvízszint meghatározása érdekében az vízfolyáskezelővel dokumentáltan egyeztetni, a jellemző vízműtani adatokat a vízfolyáskezelőtől megkérni.

A közúti kapcsolat fenntartása érdekében a meglévő híd mellett kell az új hidat megvalósítani. A meglévő híd tengelyétől a tervezett híd tengelye a kifolyási (nyugati) oldal irányában helyezkedik el. A tervezett híd megépítését és a forgalomba helyezését követően szüntethető meg a meglévő híd. Közlekedési tervező feladata a meglévő híd bontási terveinek teljes körű elkészítése, figyelembe véve, hogy az csak az új híd megépítését és forgalomba helyezését követően történhet. Közlekedési tervező feladata a bontásra kerülő híd kapcsán az árvízvédelmi vonal, meder és hullámtér helyreállításának megtervezése is.

Az új híd elhelyezéséhez és a megemelt pályaszinthez igazodóan átépítésre kerülnek a csatlakozó utak. Az átvezetett út a 4127. jelű Beregdaróc-Fehérgyarmat-Csengersima összekötő út. Tervezés során biztosítani kell a kerékpáros átvezetést és Kisarnál kerékpáros „okos” pihenő megtervezése szükséges. Tervező feladata az OTrT-ben szereplő kerékpárúti hálózathoz való csatlakozás megtervezése.

Az új híd, valamint a csatlakozó új útszakasz Natura 2000 területet érint, így környezetvédelmi munkarészeket kell készíteni, valamint azok alapján le kell folytatni a környezetvédelmi hatósági eljárást (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. r. 3. sz. melléklet szerinti előzetes eljárás).

A beruházással érintett idegen területek megszerzése érdekében a szükséges munkarészeket el kell készíteni és az érintett települések rendezési tervével való összhangot követően a záradékolásra is sort kell keríteni.

Közlekedési tervezőnek figyelembe kell vennie a vonatkozó jogszabályokat, előírásokat, valamint a Megrendelő és az OVF előírásait, utasításait.

Tervezés során figyelembe kell venni az OVF 2021.03.18-án kelt, 23475-0006/2021. ikt. sz. levelét.

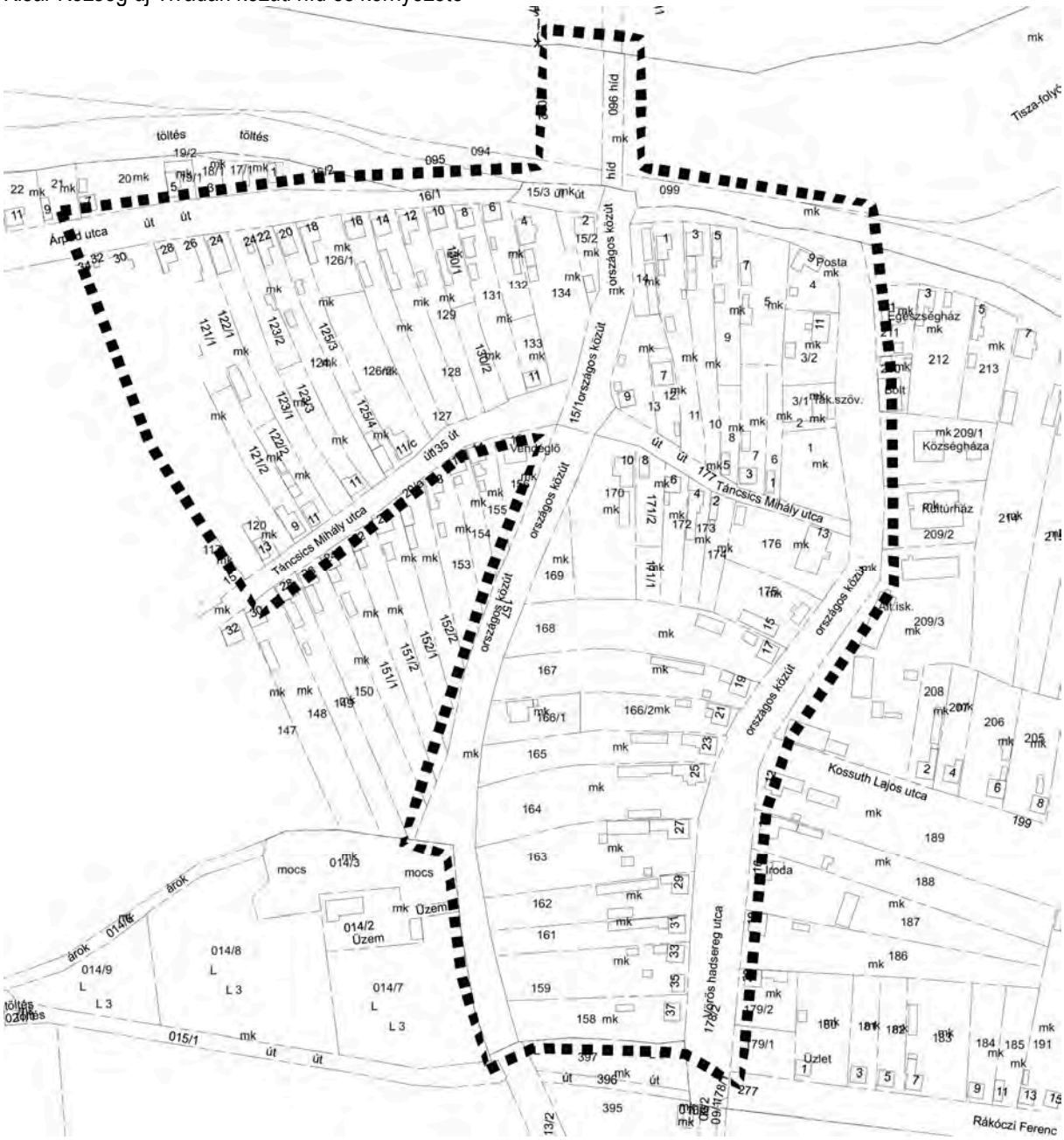
„Az új Tivadari közúti híd engedélyezési tervének elkészítése, építési engedélyek, valamint környezetvédelmi engedélyek megszerzése, kiviteli tervdokumentáció készítés” tárgyú projektben a TSZF. 3.1.18. pontja alapján megvizsgáltuk, hogy a tervezési feladattal összhangban vannak-e az érintett települések településrendezési eszközei, úgymint településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat és ezek kapcsolódó munkarészei, valamint az érintett megyei és országos területrendezési terv TRE szakági jelöléssel, települések szerinti bontásban.

Részletes térkép a módosításokkal érintett ingatlanokkal, forrás E-közmű

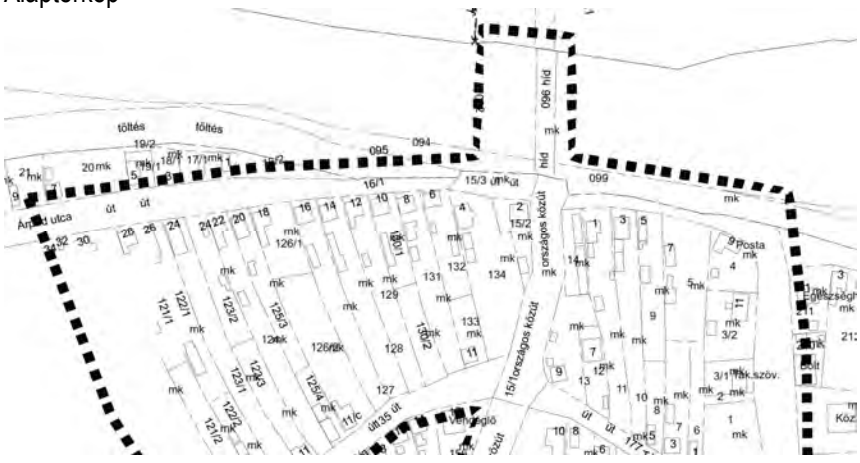
Ortofotó a módosításokkal érintett ingatlanokkal, forrás E-közmű

1.1 Hatásterület, jelen településrendezési terv módosítással érintett terület

Kisar Község új Tivadari közúti híd és környezete



Alaptérkép



Módosítással érintett ingatlanok

Alaptérkép a kisajátítási határral

A Speciálterv Kft. megbízásából a Vibrocomp Kft. készítette el az új Kisari országos közúti hídra vonatkozóan az Előzetes vizsgálati dokumentációt és a Natura 2000 hatásbecslést a HUHN10001 Szatmár-Bereg különleges madárvédelmi területre és a HUHN 20001 FELSŐ-TISZA kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területre vonatkozóan 2022. októberében.

A 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásával a Vibrocomp Kft. volt megbízva, mely eredményeképpen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2022. november 29-én, 6939-26/2022. ikt. számon az előzetes vizsgálatot lezáró határozatot (továbbiakban: EVD határozat) hozott. A határozatban megállapításra került, hogy az új Tivadari közúti híd megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A tervezési terület talajtani adottságai

Az MTA ATK Talajtani és Agrokémiai Kutatóintézet által létrehozott AGROTOPO GIS, Agrotopográfiai adatbázis alapján a tervezett beruházás fiatal nyers öntéstalajokat érint, amelyek talajértékszámuk (20-10) alapján a rossz termékenységű talajok közé tartoznak.

A feltárások által feltárt rétegződés kissé változékony altalajviszonyokat mutat, az egyes feltárásokban eltérő réteghatárok, lokálisan megjelenő betelepülések jelentkeztek. A tivadari és kisari partok rétegződése között is eltérés tapasztalható. A terület altalajviszonyait jellemző rétegekre a Tisza ártéri összleteként célszerű tekinteni. Az ártéri szakaszon a terület felszíni és felszínközeli rétegeit jellemzően világosbarna, barna, sárga, szürke színű szemcsés talajok, HOMOK, iszapos HOMOK, agyagos HOMOK alkotja 8.5 – 10.5 m mélységig. A kisari parton a felszíni rétegeket barna, sárgásbarna színű, szemcsés anyagú, agyagos homok, homokos agyagos kavics FELTÖLTÉS alkotja.

Az új Tivadari közúti híd – Tisza-híd és csatlakozó utakhoz 2023-ban készült Talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámoló alapján a kapcsolódó útszakaszok által igénybevett területre nézve az alábbiak mondhatóak el a talajrétegződés tekintetében:

A kisari oldalon jellemzően kötött rétegeket tártak fel. A Tisza-parton készült 2F j. fúrás környezetében a felszínt barnássárga iszapos HOMOK alkotja 1.1 m mélységig. Ezt követően 4.2 m-ig barna, alatta sárgásbarna homokos sovány AGYAG települt. A település központi részén mélyített 1F j. fúrás alapján a terület felszínét barna színű homokos agyag feltöltés alkotja 1.2 m vastagságban, amely alatt 3.5 m mélységig barna homokos sovány AGYAG települt, amit a feltárás aljáig sárgásbarna színű kövér AGYAG követett. A jelenlegi hídhoz készült 9/A. és 10/A j. feltárások a felszín közelében 4 – 5 m mélységig közepes agyag, homokos agyag, iszap, mélyebben kövér agyag rétegeket harántoltak.

A tervezési terület felszín alatti víz viszonyai

A területen tervezéskor a Tisza mértékadó árvízszintjét kell figyelembe venni becsült maximális vízként. A folyók mértékadó árvízszintjét a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg, mely alapján a híd által keresztezett fkm-re kiszabott érték 116,60 mBf.

A tervezési terület vízháztartását, talajvíz viszonyait az érintett területen elvégzett fúrások jól jellemzik. A talajvíz a Tisza irányába áramlik.

A vizsgált területen az alábbi felszín alatti víztestek találhatók:

- sp.2.2.2. – Beregi-sík
- p.2.2.2 – Beregi-sík
- pt.2.4 – Északkelet-Alföld

A felsorolt víztest típusok közül a sekély porózus (sp.2.2.2) víztestre fejthet ki elsősorban hatást a tervezett beruházás. Az sp.2.2.2. – Beregi-sík mennyiségi állapota gyenge, (oka:-vízmérleg), a kémiai állapota jó, de gyenge kockázat (oka: - trend vizsgálat).

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a tervezéssel érintett területen található települések, Kisar és Kisar fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségi övezetbe sorolhatóak be.

Természeti környezet

A Beregi-sík kistáj a Bereg–Szatmári-sík kistájcsoport tagja, a Tisza és a nem természetes tájhatárt képező országhatár között helyezkedik el. A terület mai felszínének kialakulása a pleisztocén kor végére nyúlik vissza. A Beregi-sík része annak a hatalmas pleisztocén kori hordalékkúpnak, amelyet az Északkeleti-Kárpátok és Erdély felől érkező folyók akkumuláltak. A hordalékkúp vastagsága eléri a 150-200 métert, nagy arányban tartalmaz kavicsos anyagot. A Beregi – sík felszínfejlődésében jelentős változás következett be a pleisztocén végén (26 000 éve), amikor a Tisza, majd később a Szamos is elhagyta az Ér-völgyet és északnyugati irányba fordult. Ezzel a területen a folyóvíz vált a legfontosabb felszínformáló tényezővé.

A holocén során 5–15 m vastag, főként agyagos, iszapos rétegek halmozódtak fel a pleisztocén képződményeket szinte teljesen elfedve, részben erodálva. A felszín nagyobb részét fiatal öntésagyag, öntésiszap rétegek borítják. A 41-es főúttól délre eső területen – pl. Tákos déli határában – a felszíntől számítva átlagosan 4-5 m vastagságú igen magas agyagfrakciójú üledék képződött, az ez alatt található összlet, szinte átmenet nélkül vált át a kiváló vízadó-képességű apró szemű homokba. Emellett a felszínen löszös iszap (K-en) és barnaföld (D-en) található. A jelentős mennyiségű agyagot és iszapot a folyók áradásaik alkalmával rakták le. A barnaföldek a medenceperemi vörösagyagok és barna erdőtalajok lepusztulástermékei, melyek jelentős részét a Szamos rakta le, amikor mai helyénél keletebbre folyt. A Beregi-sík egyhangú felszínén az elhagyott folyómedrek jelentenek némi változatosságot, amelyek labirintusként hálózzák be a felszínt. A medrek nagy részét a Tisza hagyta hátra, de akad köztük néhány Szamos-meder is, amelyeket ma a jóval kisebb vízhozammal rendelkező vízfolyások foglaltak el (Szipa, Csaronda).

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekből történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása lényeges szempont. A terv távlatában a lakosság fő megélhetési forrása a mezőgazdaság marad. A természet-közeli gazdálkodási módok (legeltetéses állattartás, ártéri gazdálkodás) és a biogazdálkodás szélesebb körben történő elterjedése a térség versenyképességét javítja az ökológiai sokféleség fennmaradásának esélyeit erősítve. A jó minőségű szántóterületeken az energianövények térnyerése ellenére továbbra is a gabonanövények maradnak uralkodók. A gyümölcstermesztés-feldolgozás jelenleg is nagy hagyományokkal rendelkezik a térségben, a korábbi évek válság-jelenségei ellenére. A korábbi évtizedekben a térségben uralkodó almatermesztés némileg háttérbe szorult, helyét átvette a szilva, melynek vertikumára joggal támaszkodik a térség idegenforgalma (Szilvaút, pálinka fesztivál, stb.) és más gyümölcsfajok, mint pl. a meggy, körte. E téren további fejlesztési lehetőségek is vannak, különös tekintettel a falusi turizmusra. A község közigazgatási területének jelentős részét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytársulások.

Az érintett ingatlanokon kiemelkedő értékű táji-természeti érték, az országos jelentőségű védett természeti területek közül egyedi jogszabállyal védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), védett természeti érték (ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány, mesterséges üreg), valamint helyi jelentőségű védett természeti terület nem található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatályba lépése óta ex lege – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül minden láp és szikes tó, és védett természeti emléknek számít valamennyi forrás, víznyelő, kunhalom és földvár; melyek általános védelmét azok egyedisége és összetett természetvédelmi jelentősége indokolja. E védett természeti területek – a természeti emlék kategóriában – országos jelentőségűek; a védettség tényéből adódó hatósági-szakhatósági feladatok ellátása és természetvédelmi kezelésük az illetékes nemzeti park igazgatóságok feladata.

A táj érzékenységét a rendszer abiotikus és biotikus elemei környezeti hatásokra történő együttes reagálása, toleranciája adja meg. Fontos befolyásoló tényező a területhasználat.

Az egykori erdős-lápos terület az ember tevékenysége nyomán, főleg az utolsó évszázadok alatt, jelentősen átalakult. A táj kultúrfejlődése azonban még így is messze elmarad az Alföld intenzíven művelt központi részeitől. A táj jövőbeni fejlesztésénél feltétlenül figyelembe kell venni, hogy a természetes növénytakaró, s ezzel kapcsolatosan igen sok környezeti tényező is az antropogén okok miatti átalakulás-folyamatban még nem jutott el visszafordíthatatlan állapotba.

Így gazdasági hasznosításánál az eredeti erdő növényzet visszaállítására való törekvés hasznosnak bizonyulhat. Az eredeti erdő területek mellett a mozaikos, diverz lehetőségeket biztosító tájszerkezetben a gyepeknek is meghatározó szerepe volt. A mai gazdálkodási, természetvédelmi célú fejlesztések számára is fontos a gyepek és az erdők arányának tájgazdálkodási szempontból való harmonizálása.

Táji (tájökológiai, tájpotenciál) szempontból jelentős előny, hogy a terület-felhasználási kategóriák mozaikosan helyezkednek el. Ez jelentősen növeli a lehetőségeket (sokrétű hasznosítás), valamint nagyobb tűrőképességet biztosít. Ilyen szempontból érzékenységgel nem kell számolnunk. Ugyanakkor a térség jelenlegi használatából adódó viszonylagos érintetlenség, a területszerkezet mozaikossága érzékenységi tényezőként is felfogható, melynek megőrzését fontos szempontnak kell tekinteni a tervezés során.

Összességében megállapítható, hogy a tervezési területen többféle érzékenységi tényezővel kell számolni. Ezen adottságok fokozott figyelmet igényelnek mind a tervezés, mind a kivitelezés folyamán. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy pont az érzékenységi tényezők (vizek jelenléte, természetes, természetszerű élővilág, mozaikos tájszerkezet, stb.) bő lehetőséget biztosítanak a tájpotenciál jobb kiaknázására.

Élővilág – ökoszisztémák

A beregi térség ökológiai szempontból egyike Magyarország egyik legérintetlenebb vidékeinek, ezért az élővilág és az ökoszisztémák szempontjából is különösen érzékeny és értékes terület. Szántókkal, legelőkkel, rétekkel és erdőségekkel borított fiatal süllyedék terület, melyen a félkultúr és természetes növényzet még ma is nagy területet borít. A Bereg eredetileg ősi ligeterdő vidék volt, amelyet nyíltvizes, illetve a feltöltődés különböző szakaszában lévő morotvák, a lapályok és lefolyástalan területek hínár, mocsár és lápi vegetációja tettek változatossá. Azóta az erdőterületek összehúzódtak, a mocsarakat, lápokat lecsapolták, de maradványaik híven tükrözik egykori változatosságukat, mert megőrizték a montán és boreális fajokban gazdag növényvilágot.

A terület természetvédelmi helyzete

A Bereg, mint Magyarország egyik legérintetlenebb természeti környezete, szinte teljes egészében valamilyen fokú védelmet élvez. A különböző szintű védettségek egymással átfedve a terület mintegy 70 %-át fedik le.

A fejlesztések által érintett természetmegőrzési területeken naturás jelölő élőhely fordulhat elő. Ezek többsége vizes, vízigényes típusnak tekinthetők (lápok, sásrétek, mocsárrétek, természetes eutróf és diszróf tavak, iszapos partú folyók, folyóvölgyek, enyves éger és magas kőris alkotta ligeterdők, keményfás ligeterdők). A többi élőhelytípus (sík- és dombvidéki kaszálórétek és pannon gyertyános-tölgyesek) ugyan nem kifejezetten vízigényes élőhely, de valószínűleg a többletvizek ezeknek is inkább használnak, mint kár okoznának bennük. Kimondottan szárazabb környezetet kedvelnek a bemutatott Natura 2000 területeken itt-ott előforduló száraz gyepek és a pannon sztyeppek. Ezek az élőhelyek azonban alapvetően a magasabb térszíneken tenyésznek, így érintettségük nem jellemző. A madárvédelmi területen a többlet víz megjelenése alapvetően kedvező, hiszen a megnövekedett vízfelület, vagy gyakoribb vízborítás az adott jelölő madárfaj, a haris élőhelyét növeli, így egyértelműen pozitív hatású.

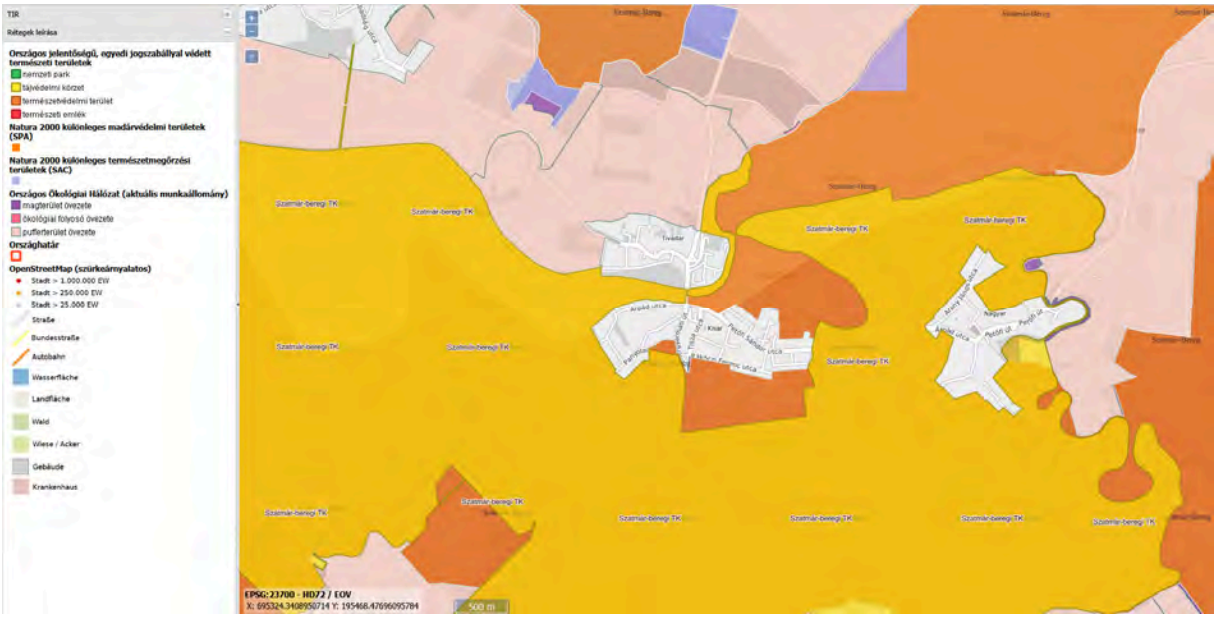
A tervezett közlekedési területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által Natura 2000-es területbe sorolt területeket nem érint, ettől függetlenül mind az építkezés során, mind az üzemeltetés során kellő figyelmet kell fordítani arra, hogy semmilyen a telephely üzemeltetése során keletkező hatás ne károsítsa a fenti egyéb védett területeket.

Összességében a tervezett beavatkozások egyes élőhelyek és populációk lokális és többnyire átmeneti sérülését, egyedek pusztulását okozzák a megvalósítás során. Ezeket a részben mérsékelhető hatásokat elviselhető-terhelőnek ítéljük. Ezeket a kedvezőtlen hatásokat megfelelően ellensúlyozzák a működés során jelentkező kedvező hatások: a Natura 2000 és védett területek vízellátásának tartós javulása, a fajstruktúra természetközelibbé válása, a wetlandok fennmaradása, ami javító-értékteremtő következmény.

Natura 2000 területek

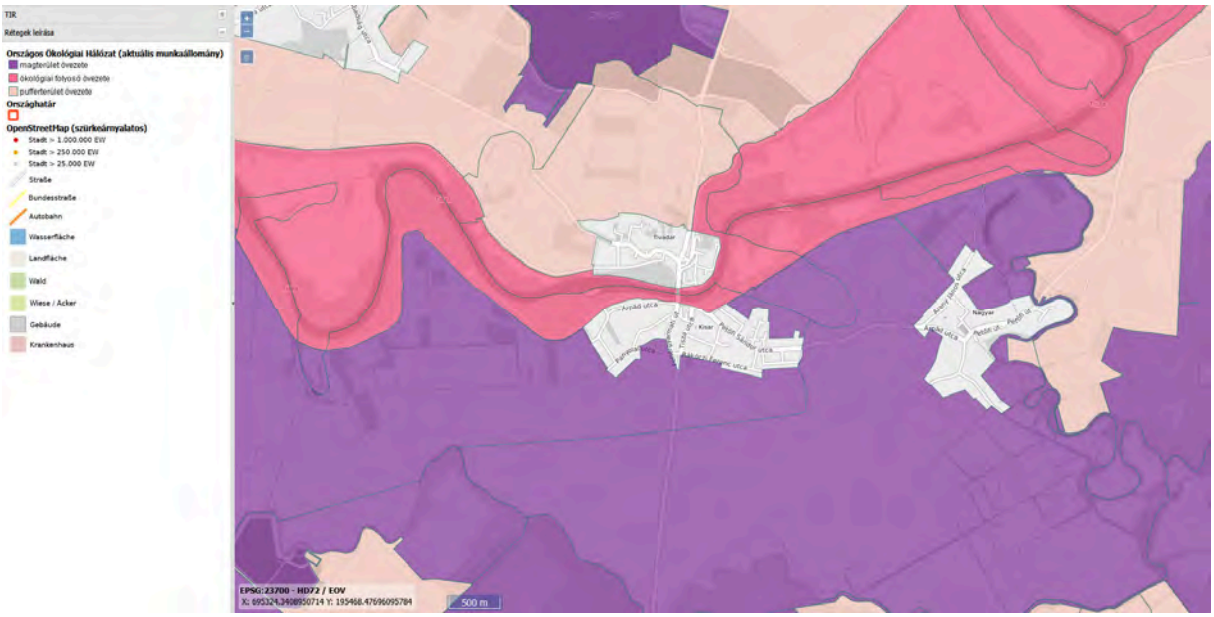
A Szatmári térségben számos Natura 2000 terület van. Legkiterjedtebb ezek közül a Szatmár-Bereg elnevezésű, HUHN10001 azonosító számú madárvédelmi terület. Ez szinte a teljes tervezési területet érinti.

A madárvédelmi területen elsősorban a madarak életfeltételeinek változásával kell a hatásbecslésben foglalkozni. Az élőhelyvédelmi irányelv hatálya alá tartozó területek esetében mind a jelölő fajok, mind a jelölő élőhelyek felmérése és a beavatkozások miatt várható változásának előrejelzése szükséges. Amennyiben utóbbi területek érintettek, az érintett terület részletes vizsgálata szükséges, közvetett hatások esetén elegendő kevésbé részletezett, a Natura 2000 terület egészére kiterjedő előrejelzés.



www.web.okir.hu

A fejlesztéssel érintett ártéri öblözetek területe a Szatmár – Beregi Tájvédelmi Körzet területére esik. A tájvédelmi körzet területén a védett növény- és állatfajok, a természetes társulások, a jellegzetes tájképi adottságok, a táj jellegét meghatározó felszíni formák, felszíni vizek, gyepek és egyéb mezőgazdasági területek, erdők, fasorok megóvása és fenntartása a cél. A természetvédelmi terület értékének megóvása, megőrzése, fenntartása a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság feladata. Az új híd, valamint a csatlakozó új útszakasz Natura 2000 területet érint, így környezetvédelmi munkarészeket kell készíteni, valamint azok alapján le kell folytatni a környezetvédelmi hatósági eljárást (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. r. 3. sz. melléklet szerinti előzetes eljárás).



www.web.okir.hu

A tervezési területen a Tisza vízfelülete majdnem teljes egészében kapcsolódik Ökológiai Hálózathoz, ökológiai folyosó besorolással (kivétel a híd egy része), ez elmondható a Kisar településhatárban lévő gátszakaszra is. A kapcsolódó létesítménynek tekinthető kerékpárút déli szakasza megközelíti, és elenyésző mértékben érinti (egy közút hrsz.-én) az ÖH magterületét.

A környezetet átalakított, degradált növényzet jellemzi, ezekből élővilágvédelmi szempontból kiemelendőek a Tisza jobb partján húzódó, részben idegenhonos fafajokkal elegyes puhafás állományok, a Tisza töltésen és ártéren lévő magaskórósok és a töltések kaszált részei, valamint a Kisar déli felén, a tervezett kerékpárút közelében fekvő mocsárrét.

TRT. módosítások indokoltsága

A tevékenység megvalósítása nem teszi szükségessé a területrendezési tervek (OTrT vagy MTrT) módosítását. A hatályos településrendezési eszközökben fontos elem a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítsák a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a megfelelő minőségű közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

A módosítás alapján, a közlekedési terület engedélyezési tervhez, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási tervben történő megszüntetése, vagy megjelenítése. A szabályozási tervmódosítás elsődleges célja a kialakítandó közlekedési út engedélyeztetési, kivitelezési kérdéseinek rendezése, szükség szerint ingatlan-nyilvántartási átvezetésének jogszabályi előkészítése, amennyiben szükséges területbiztosítás elsődleges feltételének megteremtése. (pl. a kisajátításhoz a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret.) A nyomvonal telekalakításának jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások, a telekalakítás végrehajtható lesz. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. Végeredményben létrejöhet egy olyan nyomvonal, amely a fenntartó, kezelő számára biztonságos közlekedési feltételeket teremt. Jelenlegi módosítás célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása.

Az utak környezetében található ingatlanok további beépítésének feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai.

Helyszín

Kisaron a 4127 j. út 16+641 km szelvényig tart a beavatkozás, ami magába foglalja a Táncsics Mihály utca és az Árpád utca szükséges korrekcióját is. Továbbá a 4127 j. út mellett a beavatkozási határon túl tovább halad egy tervezett kerékpárút, amely a Tisza utcán a meglévő kerékpárúthoz csatlakozik.

Az érintett szakasz környezetében több kiszolgálandó ingatlan is található, melyek ellehetetlenítését el kell kerülni, jelenlegi állapottól rosszabb kialakítás megközelítés céljából nem alakítható ki.

A következő területeket érintjük a tervezési területen:

Kisar, 092, 094, 095, 16/1, 15/3, 15/2, 15/1, 134, 132, 133, 14, 13, 177, 135, 131, 130/2, 129, 156, 157, 170, 169, 168, 167, 166/1, 165, 164, 163, 159, 158, 397, 178/2[1]

[1] Forrás: Speciálterv Kft.

Fotódokumentáció

Kisar irányából a meglevő híd és a gát csatlakozása

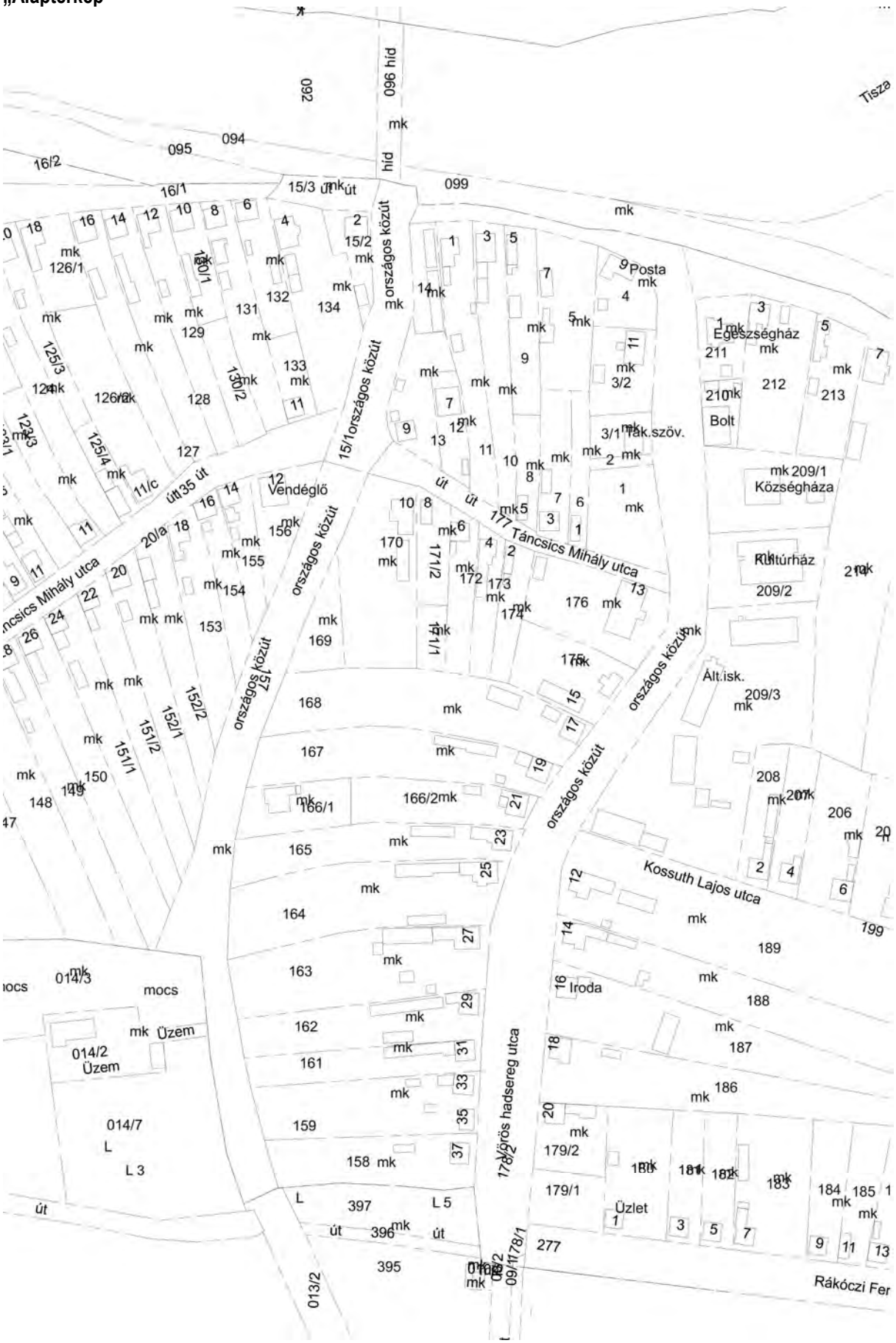
Árpád u irányába a tervezett híd csatlakozása, a kisajátítandó 15/2 hrsz-ú ingatlannal

A Fehérgyarmati és a Táncsics u. kereszteződése déli irányba

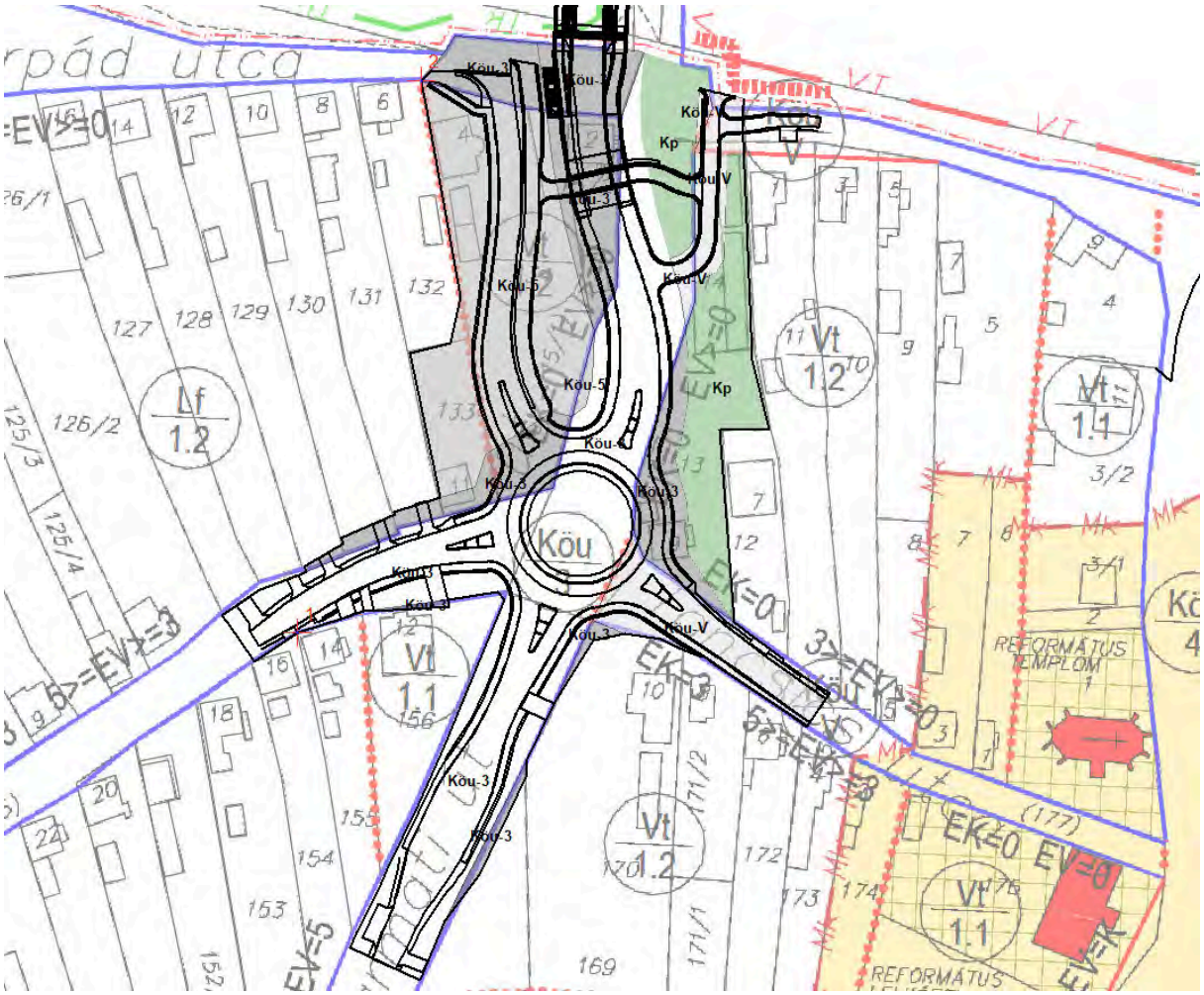
A Fehérgyarmati és a Táncsics u. kereszteződése északi (híd) irányba

19

„Alaptérkép”



b) A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet



A megvalósítandó közlekedésfejlesztés kapcsán az alábbi szabályozási elemek módosítása javasolt:

- A Mivel a híd tengelye nyugati irányban elmozdul, a hídfő térségében a Köu-3 bővítése szükséges. A jelenlegi nyomvonal felhasználásával, valamint a felhagyott nyomvonal Köu-5 átminősítésével.
- A tervezett nyomvonal keleti oldalán jelentősebb kisajátítás révén opcionálisan Kp terület kijelölése javasolt. Amennyiben az érintettek részéről erre igény nem jelentkezik, Köu-V átminősítése szükségszerű.
- A csomópont nyugati, déli, és keleti ágain kisebb átsorolások, korrekciók szükségesek a Köu3- és Köu-V területek bővítésére.

21 c) A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

„Kisar Község új Tivadari közúti híd megvalósításához kapcsolódó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása" tárgyában készült, a korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Kisar Község településrendezési eszközeinek módosítási javaslata, Kisar Község közigazgatási terület belterületi telektömb részére terjed ki.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) megbízásából a híd átalakításának/átépítésének lehetőségeit a Speciálterv Kft. 2012 decemberében több változatban vizsgálta. A változatok kiterjedtek a meglévő hídszerkezet megemelésére a jelenlegi támaszkiosztás fenntartásával, a támaszkiosztás csökkentésére, új ártéri felszerkezet létesítésével a mederhíd megemelésével együtt, valamint új hídszerkezet építésére is.

Az OVF az elkészült tanulmánytervek alapján a megnövekedett árvízi vízhozamok levezetését hosszútávon biztosító, hidraulikai szempontból is a legkedvezőbb megoldásként – különös tekintettel az öblözetben élők árvízi biztonságára – az új, három-nyílású alsópályás ívhíd építése mellett foglalt állást. A tenderterv 2014-ben erre a megoldásra készült el.

A 16/2013. (III. 12.) VM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 11/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletét módosította. Ennek értelmében a Tivadari közúti hídnál a mértékadó árvízszint (MÁSZ) a korábbihoz képest 1,92 m-rel emelkedett meg.

A közúti kapcsolat fenntartása érdekében a meglévő híd mellett kell az új hidat megvalósítani. A meglévő híd tengelyétől a tervezett híd tengelye a kifolyási (nyugati) oldal irányában helyezkedik el. A tervezett híd megépítését és a forgalomba helyezését követően szüntethető meg a meglévő híd. Közlekedési tervező feladata a meglévő híd bontási terveinek teljes körű elkészítése, figyelembe véve, hogy az csak az új híd megépítését és forgalomba helyezését követően történhet. Közlekedési tervező feladata a bontásra kerülő híd kapcsán az árvízvédelmi vonal, meder és hullámtér helyreállításának megtervezése is.

Az új híd elhelyezéséhez és a megemelt pályaszinthez igazodóan átépítésre kerülnek a csatlakozó utak. Az átvezetett út a 4127. jelű Beregdaróc-Fehérgyarmat-Csengersima összekötő út.

Tervezés során biztosítani kell a kerékpáros átvezetést és Kisarnál kerékpáros „okos" pihenő megtervezése szükséges. Közlekedési tervező feladata az OTrT-ben szereplő kerékpárúti hálózathoz való csatlakozás megtervezése.

Közlekedés

Bevezetés

4127 j. út 16+246 szelvényében lévő Tivadari közúti híd a Tisza folyót a 705,032 fkm-ben keresztezi. A híd közvetlenül Tivadar és Kisar települések belterületeit köti össze. A települések közvetlenül a hídfők mögött kezdődnek, vagyis a hullámtér szélesítésére nincs lehetőség.

A jelenleg meglévő veszélyes híd alépítményét a Hídépítő Vállalat 1962 és 1964 között készítette. A meglévő hídszerkezet három felszerkezetből tevődik össze, melyek összesen 14 db alépítményen (csőcölöpökön) nyugszanak. A felszerkezetek teljes hossza 343,00 m.

A csőcölöpök felső részei kis víz esetén, szabadon állnak és rendszeresen kőszórással védik a cölöpösszefogó alatti szakaszt a kimosódás ellen. Tekintettel a hídépítésben szokatlanul kis átmérőjű vasalatlan csőcölöpökre, ezen szerkezeti kialakítás a híd stabilitását közvetlenül fenyegető veszélyt jelent.

Tekintettel erre a körülményre, valamint arra, hogy a vascölöpök közel 50 éve folyamatosan áramló vízben helyezkednek el vélelmezhető, hogy a mederpilléreknél lévő vert vascölöpök jelentős mértékben korrodálódtak, tovább növelve a híd állékonyságát veszélyeztető kockázatokat.

Jelenleg a híd szerkezet alsó éle a kisari hídfőnél (balparton) 115,59 mBf., a tivadari hídfőnél (jobbparton) 114,70 mBf. síkon található. A híd alsó éle a jelenleg érvényben lévő (74/2014. (XII.23.) BM rendelet) mértékadó árvízszint (MÁSZ) értékhez (116,47 mBf.) képest, 0,88 méterrel van alacsonyabban a balparton, és 1, 77 m-rel van alacsonyabban a jobbparton. A 2001-ben bekövetkezett legnagyobb vízszinthez (115,54 mBf.) képest a híd jobb parti éle 0,84 m-rel volt alacsonyabban. A 2001. évi árvízkor az árhullám a híd alsó éle fölött volt, vagyis a híd felszerkezete beleért a vízbe. A szerkezet megvédésére leterhelték a hidat. A hullámtéri hidak sűrű pillérkiosztása az átfolyási szelvényt jelentősen lecsökkenti. A pillérek nem a kívánt szöget zárják be a víz folyásirányával. A mederpillér tengelye sem párhuzamos az árvízi sodorvonallal. Mindezek alapján a jelenlegi híd lefolyást akadályozó tényező.

A híd pályaszerkezetét elérő árvízszint esetén, jelen állapotában a híd kb. 1,5-2 m-es visszaduzzasztást okozhat az előzetes számítások szerint. Ebben az állapotban már jelentős az esélye annak, hogy a hídpályát az árvíz a mederbe fordítja, ami kiszámíthatatlan körülményekhez, nagy valószínűséggel azonnali töltésmeghágáshoz, és a töltés szakadásához vezet. Az érintett települések (Kisar, Tivadar) biztonsága tekintetében igen jelentős mértékű a kockázat. A folyamatban lévő árvízvédelmi fejlesztések csak az új Tivadari közúti híd építésével együtt tudják elérni az árvízi biztonság szükséges növelését.

Kapcsolódó közúti beavatkozások

A tervezett Tisza hídhoz kapcsolódóan az alábbi közúti beavatkozások megvalósítása várható:

- Kisari kerékpárút - 4130 j. út 0+168 km sz. – 0+499 km sz. között
- 4126. j. út 4+760 km sz. – 4+868 km sz.
- 4127 j. út 15+826 km sz. – 16+648 km sz.
- Tivadar üzemi út
- Petőfi Sándor utca útcsatlakozás
- Árpád utca körforgalom kialakítása
- Táncsics Mihály utca korrekciója
- T01 jelű kerékpárút - elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút
- Tivadari kerékpáros átvezetés
- K02 jelű kerékpárút
- K03 jelű kerékpárút + lehajtója
- Kisari kerékpáros átvezetés

Kisaron a 4127 j. út 16+641 km szelvényig tart a beavatkozás, ami magába foglalja a Táncsics Mihály utca és az Árpád utca szükséges korrekcióját is. Továbbá a 4127 j. út mellett a beavatkozási határon túl tovább halad egy tervezett kerékpárút, amely a Tisza utcán a meglévő kerékpárúthoz csatlakozik.

Az érintett szakasz környezetében több kiszolgálandó ingatlan is található, melyek ellehetetlenítését el kell kerülni, jelenlegi állapottól rosszabb kialakítás megközelítés céljából nem alakítható ki.

Meglévő állapot

Az országos közutak jellemző burkolatszélessége 6,0 méter, két oldalt 1,00-1,25 méter széles földpadkával. A vízelvezetés árkokkal és csatornával biztosított.

Az önkormányzati kezelésű kisutcák burkolatszélessége változó, 3,00-6.00 méter között mozog, padkaszélesség, ahol van, körülbelül 1,00 m.

Gyalogosoknak külön járda jellemzően csak az egyik oldalon épült ki, a 4126 j. úton a baloldalon, a 4127 j. úton Kisaron a jobb oldalon, míg Kisaron az egyik oldalt sem. Önkormányzati utak esetén, Kisaron nincs közvetlenül gyalogos járda közút mellett, míg Kisaron az érintett utcákon egyoldali 0,75-1,25 méter széles járdák haladnak.

<u>4127 j. út</u>

A beavatkozás a 4127 j út 15+826 km szelvényében kezdődik a meglévő egyenes szakaszt lekövetve, majd arról letér a tervezett vonalvezetés egy jobb ívvel a tervezett körforgalom irányába.

A körforgalmat elhagyva déli irányba halad. tervezett műtárgy irányába, ami a meglévő mellett párhuzamosan lett elhelyezve, attól nyugatra. A műtárgyat követően inflexiós ellenívekkel fut a tengely a meglévő csomópont irányába, ami szintén átépítésre kerül, a jelenlegi osztályozós csomópont helyett körforgalom lesz.

A körforgalmat elhagyva, a meglévő nyomvonalat lekövetve, a 16+648.13 km szelvényben ér véget a beavatkozás.

Árpád utca

Jelenleg az Árpád utca, a kisari oldalon, az árvédelmi töltés mellett halad és csatlakozik közvetlenül 4127 j. úthoz a hídfőt követően egyből. Azonban, többek között a pályaszint emelkedés miatt, ez a közvetlen kapcsolat nem biztosítható, alternatív kapcsolat kialakítása volt szükséges. A kapcsolat körforgalom segítségével lehetséges, ami a Táncsics Mihály utca és a 4127 j. út keresztezésénél lett kialakítva.

A tervezett tengely eleje a kisari körforgalom csomópontjából van indítva, a 4127 j. út északi, és a Táncsics Mihály utca (NY) csomóponti ága között van vezetve az árvédelmi töltés irányába, ahol csatlakozik a meglévő Árpád utca burkolatához.

Táncsics Mihály utca (NY)

Tervezés során a Táncsics Mihály utca korrekcióját ketté bontottuk, külön kezeljük a körforgalomhoz képest nyugati és keleti oldalra eső részét

A tervezési szakasz kezdete a kisari körforgalom középpontja, onnét halad a meglévő nyomvonal irányába. A körforgalomhoz való csatlakozást, a meglévő tengelyhez képest északra el kellett tolni, hogy a szomszédos csomóponti ágak elférjenek egymás mellett. A torkolatot elhagyva, fordul balra a tervezett tengely a meglévő tengely irányába, és csatlakozik hozzá.

Táncsics Mihály utca (K)

A keleti oldalon szintén a körpálya középpontjában indul a tervezési szakasz eleje. A csomóponti ágnál a tervezett tengely minimálisan tolódik a meglévő tengelyhez képest északi irányba, hasonlóan azért, hogy a szomszédos ágak elférjenek egymás mellett. A körpályát elhagyva egy balos ívvel tér vissza a tervezett tengely a meglévő vonalára.

K02 jelű kerékpárút

A tervezési szakasz eleje az Árpád utca 0+090 km szelvény környezetében kezdődik, annak tervezett járdájából indul ki, és csatlakozik a kisari árvédelmi töltéshez, a tervezett műtárgy nyugati oldalán. A kisari kerékpáros átvezetéssel, valamint a T03 j. kerékpárúttal együttesen biztosítja a kisari oldalon a kerékpárosok töltésen való folytonos haladását, mivel itt is a jelenlegi szintbeni keresztezés megszűnik a 4127 j. út pályaszintjének emelkedése miatt.

K03 jelű kerékpárút

A tervezett tengely a kisari oldalon levő kerékpáros pihenő irányába haladókat szolgálja ki. A tervezett nyomvonal a 4127 j. út 16+465 km szelvényének közelében indul a főpálya mellett kijelölt kerékpárútból, és fordul egyből balra az árvédelmi töltés irányába. A fordulást követően közös gyalogos és kerékpáros útként funkciónál.

K03 j. kerékpárút lehajtója

A K03 jelű kerékpárút 0+045.48 km szelvényében, annak jobb oldalán egy lehajtó került kialakításra, ami a Tisza utca végéhez csatlakozik. A beavatkozás a 11 hrsz. ingatlan kapubehajtóját is érinti, így azt is szükséges korrigálni a beavatkozás során.

Kisari kerékpáros átvezetés

A kisari oldalon a kerékpárosok folytonos haladását biztosítja az árvédelmi töltés vonalán. A tervezési szakasz eleje a K02 j kerékpárút tervezési szakaszának kezdetétől körülbelül 2,00 méterrel kezdődik, ahhoz képest merőlegesen, majd áthalad a 4127 j. út alatt, ahol szintén tervezett műtárgy szükséges, majd csatlakozik a K03 j. kerékpárúthoz merőlegesen. A csatlakozást megelőzően található a tervezett kerékpáros pihenő.

Ahol indul az átvezetés tengelye, ott a vegyes forgalmú gyalog és kerékpárút magassági vonalvezetése megegyezik az Árpád utca tervezett magassági vonalvezetésével (- keresztesés + kiemelt szegély + tervezett zöldsáv...), nincs szükség külön tengelyre. Azt követően viszont külön tervezett hossz-szelvény kell a K02-nek, hogy a gátra fel lehessen menni a gyalog-, kerékpárútról. Ezért nem találkozik a kisari kerékpáros átvezetés és a K02 j kerékpárút tengelyei.

Kisari körforgalom

A terephez képest 1,0-1,5 méterrel van kiemelve a tervezett körforgalom. A hossz szelvény vonalvezetése úgy lett meghatározva a tengelyben, hogy egy elméleti 0,0%-os síkhoz képest 2,5%-al meg van döntve a pálya dél-kelet irányába, ezzel mélypontot kialakítva a Táncsics Mihály utca (K) és a 4127 j. út déli ága között, és ezt a 2,5%-os síkot lekövetve lett meghatározva a hossz-szelvény. A magassági különbségek áthidalása miatt volt szükség ennyire bedönteni a körforgalmat.

Keresztmetszeti kialakítás

4127 j. út

A tervezett sávszélesség 3,25, a teljes burkolatszélesség pedig 7,00 méter. Ahol 200 méternél kisebb sugarú ív lett betervezve, ott nyombővítésre volt szükség. Az első bal ív esetén sávonként 0,50-0,50 métert kellett szélesíteni, így összességében ott 8,00 méter széles a burkolat. A kisari oldalon az inflexiós íveknél sávonként 0,25-0,25 méter nyombővítésre volt szükség, így ott 7,50 méteres a burkolat.

Egyenes szakaszokon 2,50%-os tetőszelvény, ívekben pedig az ívsugarakat, tervezési sebességet figyelembe véve, túlemelések lettek kialakítva

A tivadari és kisari oldalon is egyaránt buszöböl párok lettek betervezve, amik egységesen 3,00 méter szélesek és a tengely irányába esnek, ezzel vápát kialakítva, ami a vízelvezetést is segíti.

A tervezési szakasz elejét és végét leszámítva, a teljes szakaszon két oldalt kiemelt szegély lett kialakítva, ami gyalogos és kerékpáros átvezetéseknél le lett süllyesztve.

Gyalogosoknak a tervezett burkolatszéltől 2,00 méter széles járda lett tervezve, ami a 2x0,75+0,5(biztonsági sáv) méretekből jött ki. Ahol azonban közúti korlátra is szükség volt, ott további 0,50 méter szélesítésre volt szükség.

Ahol kerékpáros közlekedés lett kialakítva, ott a 0,50 méteres biztonsági sávon túl (és ahol szükséges további 0,50 méteres sáv a biztonsági korlát miatt), 2,55 méter lett figyelembe véve, vagyis összesen 3,05 (3,55) méter.
Ahol gyalogos és kerékpáros is közlekedik ott 4,80 méter széles burkolt felületet kellett biztosítani, ezt korlát esetén további 0,50 méterrel kell kiszélesíteni.

Míg a tivadari oldalon kerékpárosok és gyalogosok egy szinten haladnak, a kisari oldalon a körforgalomtól délre, külön szinten vannak vezetve a baloldalon, támfallal elválasztva, mert a buszmegállót megelőző szakaszon egy ingatlanbeható található, ami csak abban az esetben használható, ha a kerékpárost már hamarabb külön szinten kezdjük vezetni.

A padka járda és kerékpárút esetén 0,50-0,50 méter mindkét oldalt, ahol nincs, ott 1,5 méter széles padka lett kialakítva az útpálya mellett. A padka oldalesése 5,00%

Árpád utca

A burkolatszélesség 5,50 méter, ami az R=25 méter sugarú ívben kiszélesedik, 7,50 méterre a szükséges nyombővítés miatt, majd az ívet követően összeszűkül az árvédelmi töltés mellett 5,00 méterre. Egyenesben 2,50%-os tetőszelvény lett kialakítva, ívben egyoldali esés.

A teljes tervezési szakaszon két oldalt kiemelet szegély van, ami gyalogos/kerékpáros átvezetésnél, illetve ingatlan behajtóknál le lett süllyesztve. A tervezési szakasz első felén a bal oldalon járda, a jobb oldalon közös gyalogos és kerékpárút lett kialakítva. Utóbbi 1,00 méteres zöld sávval lett elválasztva a közút irányából.

A kissugarú ívet követve a jobb oldali közös gyalogos és kerékpárút az árvédelmi töltés irányába külön halad, a baloldali járda pedig a meglévő járdához csatlakozik, ami fel lesz újítva a tervezési szakasz végéig.

Táncsics Mihály utca (NY)
A burkolatszélesség folyamatosan változik a körforgalmat elhagyva, alapvetően 6,00 méter széles burkolat a kiindulási alap, ami szűkül össze a meglévő burkolatszélességhez a tervezési szakasz végén.

A baloldalon 2,00 méter széles járda lett kialakítva, ami a tervezési szakasz végéhez közeledve csatlakozik a meglévőhöz.

A padka szélessége járda mellett 0,50 méter, közút mellett közvetlen 1,50 méter.

Az keresztesések kialakítása az előző bekezdésekben foglalt szempontokat veszi figyelembe, egyenes szakaszon 2,50%-os tetőszelvény, ívben egyoldali esés, padka pedig 5,00%.

Táncsics Mihály utca (K)
A burkolat szélessége a körforgalmat elhagyva folyamatosan csökken, míg nem eléri a tervezett 7,00 méter szélességet, ami a meglévő kialakítást követi le.

Két oldalt kiemelt szegély van, ami a kerékpáros/gyalogos átvezetésénél le van süllyesztve, majd a tervezési szakasz végéhez közeledve, a jobb oldalt végig le van süllyesztve a szegély, ezzel egy szinten vezetve a gyalogosokat a meglévő állapothoz igazodva.

A megfelelő vízelvezetés kialakításához egyoldali 2,50%-os oldal esés lett kialakítva.

Valamint a baloldalon egy 5,00%-os padka lett betervezve.

A Táncsics Mihály utca (Ny) meglévő burkolatának szélessége 4,10 m, míg a Táncsics Mihály utca (K) esetén 7,00. Kiindulásként mindenhol, ahol korrekció szükséges önkormányzati utaknál, 6,00 méter szélesség volt a kiindulás, amit a lokális adottságok módosíthatnak. Táncsics Mihály (K) esetén indokolatlan szűkíteni a kialakítást, ha úgy is egy 7 méter széles felülethez csatlakozik vissza.

Körforgalmak
A körforgalmak pályáinak keresztesése a hossz-szelvényi kialakításban említett elméleti síkhoz képest egységesen 2,50%-os. Külső oldalon kiemelt szegély, belső oldalon K-szegély határolja a burkolatot. A K-szegély mögött járható gyűrű lett kialakítva térkőből, ami a pálya irányába esik 5,00%-al. A járható gyűrű szélessége Kisaron 1,50 méter, Kisaron 2,00 méter. A járható gyűrű kiemelt szegéllyel van lezárva mindkét esetben.

A körpálya külső oldalán gyalogos járda van kialakítva, ami, ha nincs árok a külső oldalon, a pálya irányába esik 2,00%-al, ha van, akkor pedig kifele esik az árok irányába, hasonlóan 2,00%-al.

Kerékpáros közlekedés
Általánosságban, ahol kerékpárút lett kialakítva, ott 2,55 méter burkolat lett felvéve. Ez a burkolatszélesség attól függően változott, hogy közvetlen az út mellett helyezkedik el, vagy sem, van-e az út és a kerékpárút között védőkorlát vagy sem. Az előbbiek +0,50 méterekkel szélesíti az alap méretet.

A keresztesések minden esetben egyoldali 2,00%, az oldal a vízelvezetés figyelembevételével változik, értékét pedig az egyéb létesítményekkel való keresztezés változtatja.

A kerékpárút mellett 0,50 méter széles 5,00% oldalesésű padka van kialakítva.

Ahol közös gyalogos és kerékpáros út lett tervezve, ott egységesen 3,50 méter széles a burkolat, a fentebb írt padka paraméterekkel.[2]

[2] Forrás: Speciálterv Kft.

Ahol 5,00%-nál nagyobb a hossz- esés, ott az emelkedő irányába haladó kerékpáros sávját 0,25 méterrel ki lett szélesítve, ezzel növelve a burkolat szélességet. A sávszélesítések közös kerékpáros és gyalogos közlekedésnél is figyelembe lettek véve.

Tervezett híd kezelésére szolgáló utak
Mindkét kezelőút 4,00 méter széles.

Közösségi közlekedés
A tervezési területet a következő számú Volánbusz járatok érintik:
- 4209
- 4306
- 4310
- 4350

Kisaron jelenleg negatív buszöblök vannak, azonban a tervezés során itt is buszöblöket alakítottunk ki. Helyzetükök minimálisan változtattunk, a körpályától távolabb helyeztek el.

Tervezett buszmegállók csak a 4127 j. összekötő úton lett kialakítva, a buszöblök pontos helyei:
- 16+598.84 km sz., baloldal (Kisar)
- 16+620.05 km sz., jobb oldal (Kisar)

A buszöblökben alkalmazott pályaszerkezet megegyezik a közút pályaszerkezetével, vagyis aszfalt pályaszerkezet, D forgalmi terhelési osztálynak megfelelően.

Geometriai méretek:
Mind a négy megálló egységesen van kialakítva, a buszöböl 18,00 méter hosszú, 3,00 méter széles, a behaladásnál az elhúzás 17,00, a kihaladásnál 15,00 méter hosszon történik. Tivadaron változó az öböl mögötti járda szélessége, jobb oldalon 2,50, hogy biztosítva legyen 1,50 méter várakozásra, 1,00 (0,75+,25) közlekedésre, baloldalon 5,05 méter, ami szintén a 1,50 méter felállás, továbbá a kerékpárút szélessége nyombővítéssel emelkedő irányába, valamint gyalogos közlekedéshez biztosított szélességből és biztonsági sávokból áll. A pontos méretek a mintakeresztszelvényről leolvashatóak. Kisaron mind a két megállónál 1,50 méter peron lett kialakítva, mivel a tervezési szakasz vége fele nincs gyalogos járda kapcsolat.

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

Domborzati viszonyok
Kisar és Kisar települések az Észak-Alföld régióhoz tartoznak. Kisar község a Szatmári-síkság részét képezi, amelynek felszíne közel tökéletes síkság. A leírtak ismeretében a tervezett létesítmény környezetében számottevő terepi lefolyás nem alakul ki. Vízgyűjtő lehatárolás nem értelmezhető.

Érintett terület
Tervezési területen és környezetében található NATURA 2000, hidrogeológiai védőidom a D1.03 – Átnézeti helyszínrajzon került feltüntetésre. Az új Tivadari közúti híd megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálat SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL által kiadott határozatnak (Ügyiratszám: 6939-26/2022.) megfelelően került kialakításra a tervezett létesítmény.

Tervezett vízelvezetési rendszerek
Az útépítéssel összhangban biztosítani kell az útról lefolyó, valamint a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését, valamint a keresztező vízfolyások és csatornák út alatt való átvezetését. A tervezett utakról lefolyó ill. a környező területekről ide gyűlő csapadékvizet az utak oldalán kialakított talpárkokkal vezetjük a befogadókba.

A víztelenítési rendszer kialakításánál fő szempont volt, hogy a csapadékvizet lehetőség szerint gravitációsan - még ha a tervezett talpárkok hosszesése minimális is - vezessük a befogadókba.

A tervezési szakaszon befogadóként tározó talpárkok, valamint záportározó kerül kialakításra.

Az előre becsült forgalmi adatok alapján alacsony TPH terhelésekre számíthatunk, az sehol sem éri el a 28/2004. (2004. (XII. 25.) KvVM rendelet által időszakos vízfolyásokra, és egyéb védett befogadókra vonatkozó szerves oldószer extrakt határértéket, az 5 mg/l-t. A tervezett útszakaszok üzemelése során az arról lefolyó csapadékvíz szennyezettsége tehát nem okoz érdemi terhelést.

Kisar településen szikkasztási próba készült.

A tervezett útszakaszon lévő műtárgyakra hulló csapadékvizet, a töltés oldalán surrantókon keresztülvezetik a rézsű aljában lévő árkokba.

Azon szakaszokon, ahol tereprendezés lett előirányozva, a kivitelezésnél figyelmet kell fordítani arra, hogy az útpálya talpárkai felé lejtéssel rendelkezzen a rendezett terep.

Kapubehajtók esetében, k-szegélyek kerülnek kialakításra azon szakaszokon, ahol a tervezett útpálya az ingatlanbehajtók felé esik. Ezzel megakadályozva a csapadékvíz idegen területre való jutását.

Azon szakaszokon nem került árok kialakításra az útpálya, kerékpárút egyik, másik oldalára, ahol a mértékadó csapadékvíz mennyisége nem indokolja a kialakítás szükségességét. Ezen szakaszokon a rézsűn lefolyó csapadékvíz a rézsű mellett elszikkad.

Kisar településen az árvízvédelmi töltés közvetlen közelében, védősávon belül nincs lehetőség árok kialakítására. Ebből kifolyólag a T01 kerékpárút, Kisari kerékpáros átvezetés esetében nem került kialakításra talpárok, kétoldali talpárok.

Pályaszerkezet víztelenítése

A burkolatszerkezet víztelenítésére a hosszirányú vízmozgás megakadályozására keresztszivárgók kerülnek elhelyezésre a mélypontokon, műtárgyak előtt és min. 300 m-ként. A vízelvezető talpárkok mélysége úgy került meghatározásra, hogy a keresztszivárgó kivezetésének alsó síkja az árokban kialakuló mértékadó vízszintnél nem kerül alacsonyabbra. Tározó talpárkok esetén a keresztszivárgó kivezetésének alsó síkja az árokban kialakuló mértékadó vízszint felett min. 20 cm-rel magasabban van kialakítva.

A padka alá a burkolatszerkezeti rétegek széle és a rézsű között paplanszerű szemcsés réteget terveztünk a burkolatszerkezeti rétegekben szivárgó vizek kivezetésére. Ezt a réteget töltésnél a rézsűre tervezzük kivezetni. A terepszint közelében tervezett pályaszint esetén a talpárkok mélysége úgy került meghatározásra, hogy az árokban kialakuló mértékadó vízszint és a szivárgó réteg alja között minimum 20 cm legyen.

Ahol nem került betervezésre talpárok, illetve a pályaszerkezet fagyvédő réteg kivezetésének alsó síkja az árok fenékszintje alá kerülne, a pályaszerkezetből szivárgó vizek elvezetésére hossz-szivárgó került betervezésre.

Töltéses szakaszok víztelenítése

Az egyéb utak kiemelt, burkolattal rendelkező szakaszain – a geodéziai viszonyokat is figyelembe véve – szükség szerint egy, illetve kétoldali talpárok kerül kiépítésre az oldalesés függvényében. A mélyoldalon elhelyezett talpárok esetén amennyiben az út hosszesése meghaladja az 1%-ot vízvezető aszfaltszegély beépítése szükséges.

Az útpálya szerkezetének víztelenítéséről a terepre, vagy a talpárokba kifutatott homokos-kavics védőréteg gondoskodik.

Terepen vezetett földúti szakaszok víztelenítése

Az út felületére hulló, illetve a magasoldal felől a terepen érkező csapadékvíz lepelszerűen kerül le-, illetve átvezetésre az út felületén.

Környező területek víztelenítése, vízgyűjtő területek lehatárolása
A csapadékvíz elvezetés kialakításánál – a fentiekben már ismertetett indokok és előírások alapján - a vizek kártétel nélküli elvezetését és elhelyezését tartottuk szem előtt. Az átnézeti helyszínrajz tervdokumentáció foglalkozik a vízgyűjtő területek lehatárolásával, valamint a vízműtani számítások során is figyelembe vették a környező területekről érkező csapadékvizeket.

Belvíz
A kapott önkormányzati és FETIVIZIG adatok alapján a település és annak külterülete közepesen belvízveszélyes (3-as) veszélyeztetettségi kategóriába esik, az évi átlagos belvizes napok száma: 3 nap/év.

A szemcsés rétegek miatt a belvíz mind kedvezőtlen meteorológiai és vízjárási tényezők hatására bekövetkezhet. A rendelkezésreálló adatok alapján magas talajvízállásból nem keletkezhet belvíz, mivel a meghatározott mértékadó talajvízszint alacsonyabban, 2-3m-rel a terepszint alatt helyezkedik el.

A működő belvíz elvezető rendszer miatt nem alakulhat ki belvíz a lakott területen, így a projekt területén nem adható meg mértékadó belvízszint.

A belvízcsatornák mentén a parti sávot, kezelői sávot biztosítani kell, azt beépíteni nem lehet, mely Igazgatósági kezelésű csatornák és Társulati kezelésű csatornák esetében egyaránt a partélektől számított 3,0 - 3,0 m, a folyónál 10-10 m biztosítandó.

Táv-, és hírközlés

A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone, Yettel és a Digi) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások egyéb tekintetben nem érintik a közmű, táv- és hírközlés kérdését. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van.

Elektromos ellátás

A település villamosenergia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték kereszttartóit figyelembe véve, így e vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.

A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kisfeszültségen (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm^2-től kezdve a 95 mm^2-ig minden keresztmetszet megtalálható. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Középfeszültségű hálózatok
A település villamosenergia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték kereszttartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

Energiaellátás

A gyalogos híd 0,4 kV-os energiaellátása az Áramszolgáltató tervezője által tervezett kábeleken történik. A híd mindkét végén lesz villamos csatlakozás. A tervezett E1-Közút, E1-Díszvil. és az E2-Közút. Elosztónként lesz elszámolási fogyasztásmérés kialakítva. Csatlakozási pont: az Áramszolgáltatói csatlakozó szekrény leágazó csatlakozási pontja. A közmű hálózatra való csatlakozás az Áramszolgáltatói tájékoztatás szerint kerül kialakításra.

A tervezett elosztó berendezések a mértékadó árvízszint fölött, a hídfőknél helyezkednek el.

Közvilágítás

Az építéssel érintett területeken a meglévő közvilágítás elbontásra és a vonatkozó előírások szerinti új közvilágítási hálózat kiépítésére kerül sor. A Tisza hídon a közlekedésbiztonság miatt létesül közvilágítás, figyelembe véve a környezetvédelmi határozat előírásait is.

A közvilágítás világítási kritériumainak meghatározásánál az MSZ EN 13201-2:2016 szabvány előírásait vettük figyelembe. A közvilágításnak alapvetően kétfajta útkategóriához kell funkcionális világítást biztosítania: Egyrészt a 2x1 sávos közúthoz, valamint a kétoldali gyalogos és kerékpárúthoz. Az útkategória meghatározásánál figyelembe véve a forgalom sebességét, a becsült forgalomsűrűséget, a forgalom vegyes jellegét (lassú járművek is), a navigáció nehézségi fokát, az út jellemző adatait (sávok szeparáltsága, környezet világossága: parkoló autók jelenléte), a kapcsolódó körforgalom megvilágítási szintjét, a közutat M3/C3 kategóriába sorolták.

A közvilágítás célja az emberi élet védelme, annak elősegítése, hogy az úton lévő akadályt időben észrevegyék az úthasználók. Ezért a környezetvédelmi engedély 17-es pontja nem tartható, az útfelületet kell hatékonyan világítani, továbbá az 1800 lm-es kért maximális fényáram sem tartható a közúton, az oszlopok hatékony osztástávolsága nagyobb fényáramú választott lámpatesteket indukál. A világított útfelület mindenképpen vonzó lesz pl. a rovarok számára. A közvilágítás 2700 K meleg fehér ledes, DALI vezérelt lesz, így a forgalom csökkenésével a megvilágítási szint -üzemeltetővel történő konzultáció után - a biztonság megtartása mellett csökkenthető. Más eszközökkel, pl. kérészvédelmi sorompó alkalmazásával és a DALI dimmeléssel- a vízfelületet vonzóbbá tudjuk tenni az éppen vonuló rovarok számára.

A madarak védelmét, a híd láthatóságát rossz, pl. ködös körülmények között a híd RGBW ledes díszvilágítása tudná segíteni, érdemes megfontolni ennek létesítését.

A közúton a világítást 1,0 cd/m2 fénysűrűségre, (U0>=0,4, Ul>=0,6, TI=15 %, REI>=0,30) és 15 lux megvilágításra tervezték. A közvilágítás becsült maximális összteljesítménye:15,00 kW vezérlés kapcsolóórával és alkonykapcsolóval.

Az elektromos eszközök térhódítása miatt (elektromos roller, elektromos kerékpár) nagyon nagy sebességkülönbség alakul ki a gyalogos és az elektromos eszközöket használók között, ezért gyalogjárdát/ kerékpárutat P2 kategóriába soroljuk. Ez azt jelenti, hogy a kerékpárúton min. 10 lux megvilágításra Emin>=2 lux) kell tervezni.

A gyalogos járdák világítása megoldható korlátba rejtett ledes, vonalas, DALI vezérelhető lámpatestekkel. Itt a méterenkénti fényáram közel kerülhet az 1800 lm-es, hiszen a korlátból hatékonyan, és káprázásmentesen lehet a járdát kiemelni.

A közúton és a járdákon kívül a pillérbelsőket is közvilágítással kell ellátni.

Vízellátás

Kisar településen a vízellátás kiépült. A rendezési terv módosítás nem érinti a vízellátás kérdését. Kisar területén az ivóvízhálózat kiépült. A közműves vízellátásról kijelenthető, hogy a megfelelő vízminőség biztosítása mellett a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Szennyvízelvezetés

A rendezési terv módosítás nem érinti a szennyvíz-elvezetés kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Gázellátás

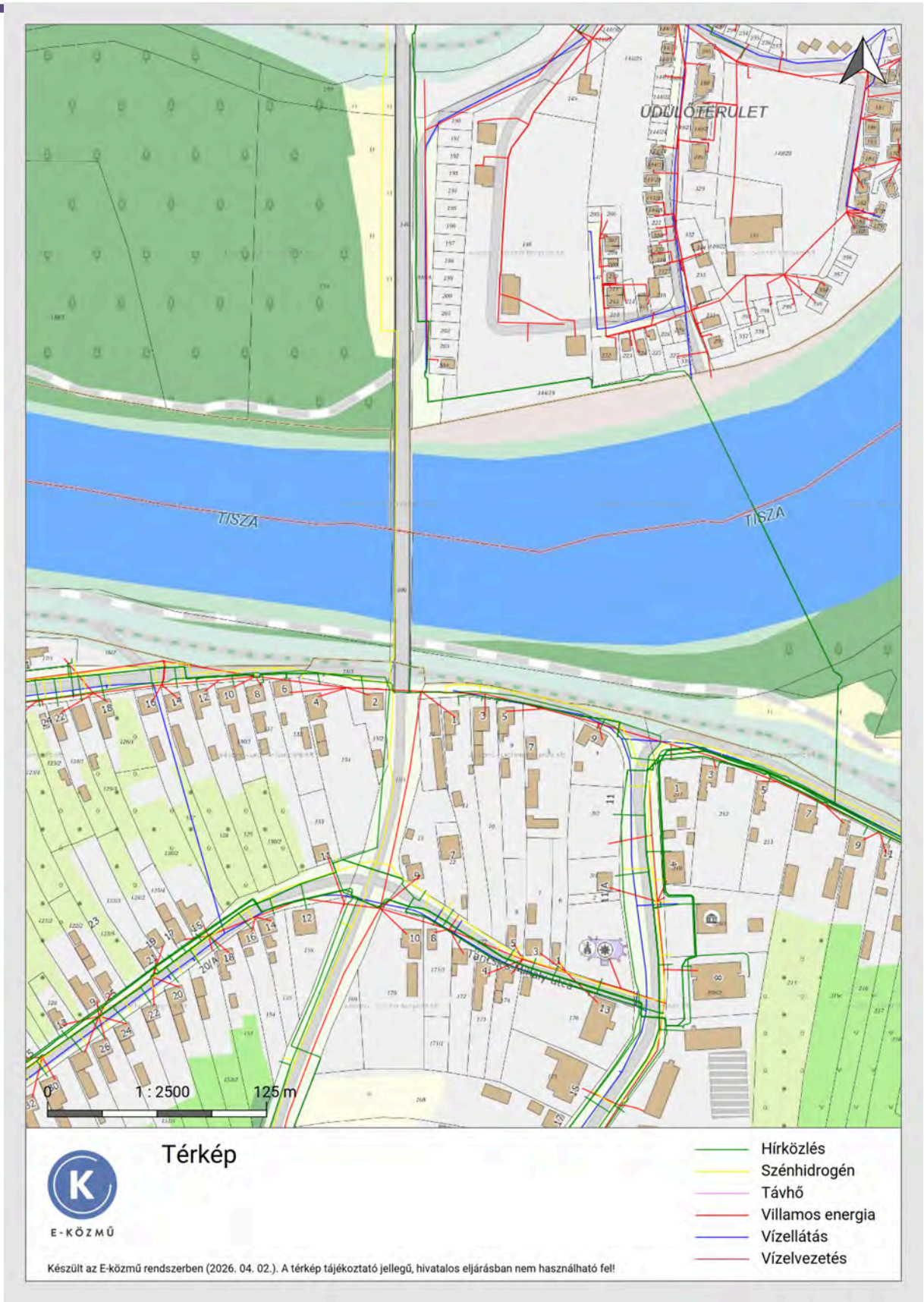
A területen jelenleg az OPUS TIGÁZ Zrt. működik, mint gázszolgáltató. A településre a DN160 KPE méretű nagy-középnyomású gázvezeték vezet a gázfogadó állomásra. A lefedettségi területet mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott. A településen középnyomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D90 mm mérettel. Az ingatlanok nagyon nagy részébe van bevezetve a vezetékes gáz. A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak. A nagy-középnyomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnyomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Kisar Község belterületén a gázelosztó hálózat szinte minden utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen. A meglévő hálózat a település a jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gázigényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózat a teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

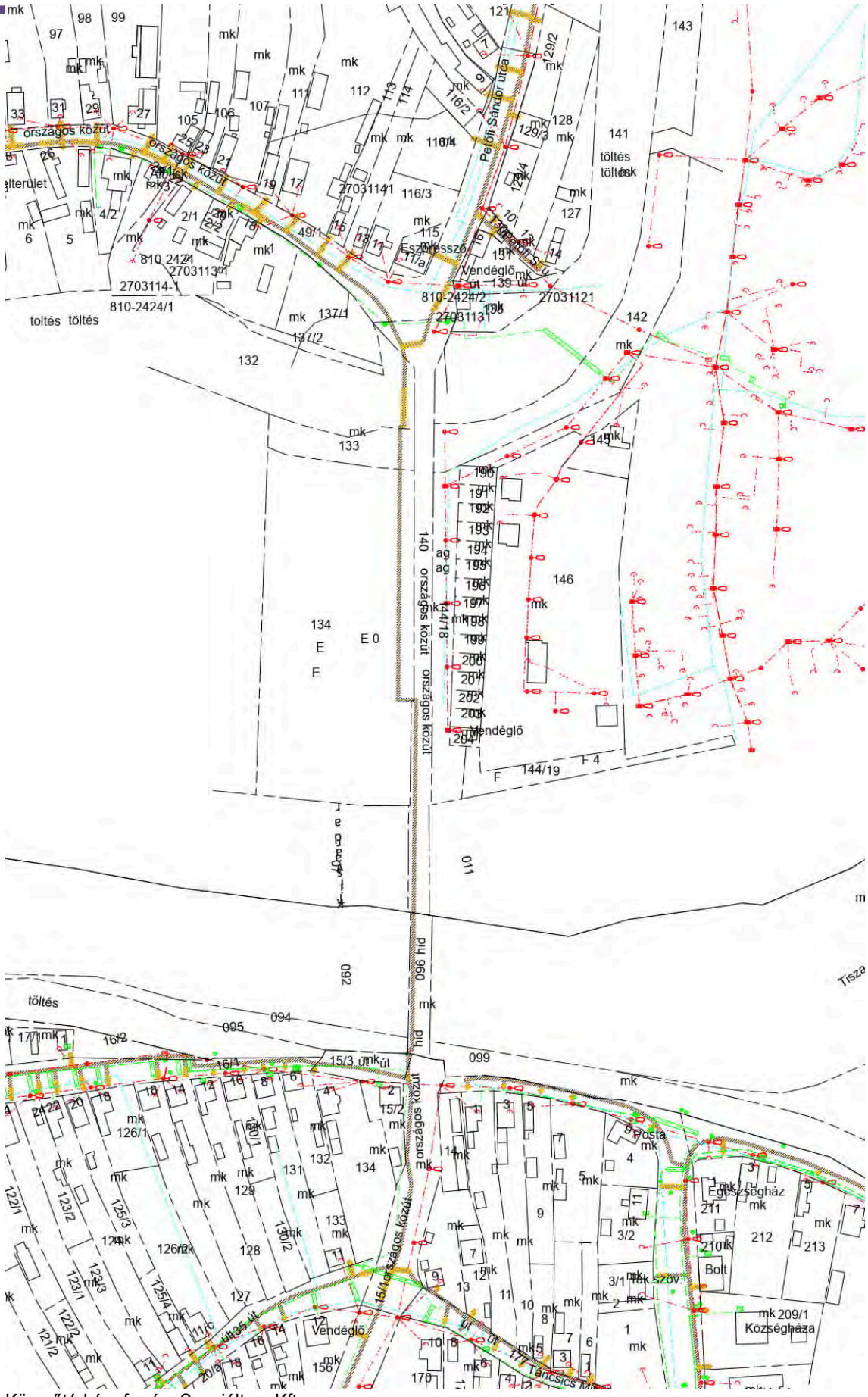
Munkavédelem

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok tartalmazzák. Az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozó szabályokat az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Kivitelező kötelessége és felelőssége). Munkavédelmi szempontból építési munkahelynek minősül az építőipari kivitelezési munkavégzés helye, a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület. A Kivitelező munkáltató köteles az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni).[3]

[3] Forrás: Speciálterv Kft.



Közműtérkép, forrás: E-közmű



Közműtérkép, forrás: Speciálterv Kft.

Az alátámasztó munkarészek érintettsége

1.	Tájrendezési munkarész	Tervezett TRT. módosításhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem kerül kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Tervezett TRT. módosításhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem kerül kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Tervezett TRT. módosításhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem kerül kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Tervezett TRT. módosításhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem kerül kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Tervezett TRT. módosításhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem kerül kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Tervezett TRT. módosításhoz kidolgozásra nem kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Tervezett TRT. módosításhoz kidolgozásra nem kerül

Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Kisar Község önkormányzata képviselő-testületének 11/2017 (XII.27.) KT. önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szabályozási elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

A tervezett TrT. módosítás, a fenti szempontoknak megfelel, a jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyv, és a jóváhagyott Településképi rendelet előírásai szerint készült el.

d) A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei

Természeti és épített környezet védelme, tájrendezés

Tájvédelem
A tervezett nyomvonal elsősorban települési területeket és vízgazdálkodási területeket érint.

Az újonnan épülő híd, a kapcsolódó utak és csomópontok az OTrT tájképvédelmi övezetén belül terülnek el.

A tervezett beruházás két Natura 2000 területet, a Felső-Tisza különleges természetmegőrzési területet (HUHN10008) és a Szatmár-Bereg különleges madárvédelmi terület (HUHN10001) érinti. Továbbá érinti a Szatmár-beregi Tájvédelmi Körzet területét és az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóját.

A beruházás közelében több egyedi tájérték található, Kisaron egy csűr, Tivadaron pedig egy paraszthéz és egy régi melléképület.

A tervezett beruházás tájképileg meghatározó, új eleme a jelenlegi híd helyén épülő új híd.

Védelmi intézkedések során a védett és értékes természeti területeket kímélő eljárásokat kell alkalmazni, valamint az építési hulladékot a lehető leggyorsabban eltávolítani. A híd bontása során kiemelt figyelmet kell arra fordítani, hogy a bontott anyagok ne kerüljenek a folyóba. Az építési munkát követően figyelmet kell fordítani az érintett területek rehabilitációjára.

Összességében a tárgyi beruházás tájvédelmi szempontból a megfogalmazott intézkedések betartásával elfogadhatónak minősíthető.

Épített környezet védelme
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Terve alapján a tervezett beruházás nem érinti a világörökség és világörökség-várományos terület övezetét, sem a történeti települési terület övezetét.

A tervezett nyomvonal és 250 m-es környezetében 2 db műemlék és műemléki környezet található. A tervezett nyomvonal nem érint közvetlenül műemléket, azonban 2 műemléki környezetet érint Tivadar és Kisar közigazgatási területén. Az építési munkák során ideiglenes felvonulási terület nem alakítható ki ezek környezetében. A kiviteli tervben szükséges megvizsgálni ideiglenes védőkerítés felállításának szükségességét.

A tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében nem ismert régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adat. Az építkezés közben nagy eséllyel számítani lehet régészeti jelenségek előkerülésére, ezért az ERD következő fázisában geofizikai felmérés és próbafeltárás elvégzése javasolt. Jelen beruházás esetében az ERD II. fázisában mintegy 800 m² terület próbafeltárásának elvégzése javasolt.

A javasolt védelmi intézkedések végrehajtása mellett a tervezett beruházás épített örökség védelme szempontjából elfogadhatónak tekinthető.

Környezetvédelmi munkarész

Talaj és felszín alatti víz védelme
A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, a fokozottan, illetve kiemelten érzékeny területek és vízbázisok érintettsége jelentik.

Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervének 2.1. melléklete, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság térképes adatbázisa alapján a tervezési terület érinti Kisar Vízmű, valamint Kisar-Üdülőterület Kisvízmű becsült hidrogeológiai B védőterületét. A vízbázisok esetében nem történt diagnosztikai vizsgálat, kijelölő határozattal nem rendelkeznek, tehát a védőövezet nincs meghatározva. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a tervezési terület fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területet érint.

A beruházás kapcsán a talaj minőségi és felületi csökkenése elkerülhetetlen, az útpálya és kapcsolódó létesítményei által elfoglalt terület az infrastrukturális létesítmény része lesz.

A tervezett út üzemelése során a szennyezés nagysága elsősorban a haváriák, tehergépkocsik balesetével kapcsolatban lehet számottevő.

Mindezeket figyelembe véve földvédelmi szempontból az előírt környezetvédelmi javaslatok betartása mellett a tervezett beruházás megvalósítható.

Felszíni víz védelme

A felszíni vizek állapotát befolyásoló hatásokat az építési és üzemelési időszakban egyaránt elsősorban az új útszakasz vízelvezetésének módja és hatékonysága szabja meg.

A tervezett fejlesztés a Tisza folyót és annak hullámterét keresztezi a 705,018 fkm-ben.

A tervezett Kisar-hídhoz kapcsolódó útszakasz csapadékvíz-elvezető rendszerének kialakításakor kétoldali, föld anyagú tározó és párologtató árkokat alkalmaznak, a hídról lefolyó vizek pedig csatornák, vízelvezető árkok segítségével jutnak a befogadóba. Kisar településen tervezett záportározó medence túlfolyóval kerül kialakításra, mely szintén szikkasztó/tározó árokba köt.

Az előre becsült forgalmi adatok alapján alacsony TPH terhelésekre számíthatunk, az sehol sem éri el a 28/2004. (2004. (XII. 25.) KvVM rendelet által időszakos vízfolyásokra, és egyéb védett befogadókra vonatkozó szerves oldószer extrakt határértéket, az 5 mg/l-t. A tervezett útszakaszok üzemelése során az arról lefolyó csapadékvíz szennyezettsége nem okoz érdemi terhelést.

Mivel a nyomvonal érinti Tivadar Vízmű, illetve Tivadar-Üdülőterület Kisvízmű becsült hidrogeológiai védőterületét, ezért a víztestre előírt környezeti célkitűzés, azaz a jó állapot elérése érdekében a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal történt egyeztetés (2024.06.13.-án) alapján tisztító műtárgy került betervezésre a hídról lefolyó csapadékvíz záportározóba történő bevezetése előtt. A tisztító műtárgy előtti ároknál rámpa kerül kialakításra, hogy segítse az árokba esett állatok (pl. kétéltűek) könnyebb kijutását.

A forgalom hatására diffúz jelleggel kicsapódó légszennyező anyagok koncentrációja felhígul és ezért az út melletti területeken nem fejtenek ki jelentős hatást. Az út üzemelése során nem várható olyan szennyező hatás, mely a beszivárgó vizekkel a felszín alatti ezeken keresztül pedig a felszíni vizek mennyiségi, illetve minőségi változását okozná.

Mindezek alapján a tervezett beruházás vízvédelmi szempontból az előírt környezetvédelmi javaslatok betartása mellett megvalósítható.

Levegőminőség-védelem

A területhez legközelebbi OLM mérőállomás adatai alapján megállapítható, hogy a tervezési terület levegőminősége jó, éves egészségügyi határérték túllépés egyik komponens esetében sem történt.

A kivitelezés során átlagos meteorológiai körülmények között a durva földmunkák idején az híd,- útépítés és a kerékpárút építése során 5 m távolságban szálló por (PM_{10}) 24 órás egészségügyi határérték túllépés várható.

Az építés idejére vonatkozó levegővédelmi előírások betartásával az ideiglenes fellépő porterhelés jelentős mértékben csökkenthető.

A legközelebbi védendő épület 5 méterre találhatók a tervezett nyomvonal tengelyétől. Üzemelés alatt ebben a távolságban a modellezéssel végzett immisszió számolás alapján megállapítható, hogy az órás (CO és NO_2) és 24 órás (PM_{10}) egészségügyi határértékek nagy biztonsággal teljesülnek.

Összességében levegőtisztaság-védelmi szempontból a fejlesztés várhatóan nem okoz konfliktust.

Élővilág-védelem

A vizsgált beruházás két Natura 2000 területre lehet hatással: HUHN10001 Szatmár-Bereg különleges madárvédelmi terület, HUHN 20001 Felső-Tisza kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A tervezési területen a Tisza vízfelülete majdnem teljes egészében a Szatmár-beregi Tájvédelmi Körzet része. Kivétel a jelenlegi híd helyszíne, valamint a hídtól keletre fekvő vízfelszín Kisar településhatárban- Ex lege védett területet vagy helyi jelentőségű védett területet nem érint a beruházás, ahogy közvetlenül helyhez kötött védett fajok állományait és védendő jó természetességi állapotú élőhelyeket sem.

A tervezési területen a Tisza vízfelülete majdnem teljes egészében kapcsolódik Ökológiai Hálózathoz, ökológiai folyosó besorolással (kivétel a híd egy része), ez elmondható a Kisar településhatárban lévő gátszakaszra is. A kapcsolódó létesítménynek tekinthető kerékpárút déli szakasza megközelíti, és elenyésző mértékben érinti (egy közút hrsz.-én) az ÖH magterületét.

A környezetet átalakított, degradált növényzet jellemzi, ezekből élővilágvédelmi szempontból kiemelendőek a Tisza jobb partján húzódó, részben idegenhonos fafajokkal elegyes puhafás állományok, a Tisza töltésen és ártéren lévő magaskórósok és a töltések kaszált részei, valamint a Kisar déli felén, a tervezett kerékpárút közelében fekvő mocsárrét.

Az építés közvetlen zavaró hatása a híd környékére korlátozódik. Az építés következtében bekövetkező zavarás mértéke nagyban függ a tevékenységek idejének megválasztásától. Az építés során fellépő zavarás időszakos, a munkavégzés fázisaihoz kötődik, az építkezés végén pedig megszűnik. A későbbi rendszeres üzemelés során a jelenlegihez képest terhelésnövekedés nem várható, sőt a járművek gyorsabb áthaladása a terhelést csökkenti. Ennek természetvédelmi hatása várhatóan nem számottevő.

Összességében élővilág-védelmi szempontból a tervezett beruházás várhatóan nem okoz jelentős konfliktust.

Zaj- és rezgésvédelem

Zajvédelmi szempontból a tervezési terület környezetében a közvetlen hatásterületen a jelenlegi zajterhelés nappal és éjjel is meghaladja a vonatkozó határértéket.

A létesítés során, a tervezési területhez közel fekvő zajtól védendő létesítmények közelében az építés ideje alatti túllépés várható, ezért zajvédelmi intézkedés javasolt. Az építési szállítás átlagos mértékű várható zavaró hatása és a határértéknek megfelelő zajterhelés szintje miatt az építési szállítás jelenleg feltételezhető útvonalira vonatkozóan zajvédelmi intézkedési javaslatot nem indokolt megfogalmazni. Távlati megvalósítás esetén, az elvégzett zajszámítások alapján megállapítható, hogy a tervezési területhez legközelebb fekvő zajtól védendő épületeknél sem nappal, sem éjjel nem várható határérték túllépés.

Hulladékgazdálkodás

A kivitelezési munkálatok során a felsorolt hulladékgazdálkodási elvek, vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a hulladékok mennyisége minimalizálható. A képződő hulladékokra vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint kell történnie a keletkező hulladékok gyűjtésének, valamint elszállításának. A kivitelezés és üzemelés során keletkező hulladékokat arra jogosultsággal rendelkező szakcégek közreműködésével kell elszállítani és kezelni.

A fentiek betartása esetén elmondható, hogy hulladékgazdálkodás szempontjából a tervezett beruházás megvalósítható.

Várható változások

Az építés hatásainál figyelembe kell venni, hogy a tervezett létesítmények működtetésénél minden esetben a természetvédelmi szempontokat is figyelembe veszik, a beavatkozások által kiváltott eredmény/haszon a természeti terültek számára is tartós és kedvezőnek tekinthető. A létesítmények és beavatkozások száma a tervezés során minimálisra csökkent annak érdekében, hogy a lehető legkevesebb direkt beavatkozással járjon eredményét tekintve a védett területekre nézve kedvező beavatkozás is. A kedvezőtlen hatások elviselése így kompromisszumos megoldásnak tekinthető, ahol a tájgazdálkodás és természetvédelem is előnyöket ér el az átmenetileg növekvő terhelések ellenére is.

Termőföld védelme

A híd építése és az útfejlesztés során igénybe felvonulási útvonalak, raktározási, deponálási területek végleges és időleges művelés alóli kivonása esetén a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A letermelt termőtalaj a töltés-rézsűk füvesítéséhez felhasználható.

A közúti híd megvalósítása során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint a szomszédos termőföldeken (szántó, gyümölcsös, rét-legelő és fásított terület művelési ágú területek) a talaj védő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön talajidegen-, vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható. A Kivitelező feladata, hogy a szomszédos termőföldek védelmét figyelembe vegye az építés munkafolyamatainak szervezése, a felvonulási területek kijelölése során.

Környezeti értékelés

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj-és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – az általa okozott környezeti problémák megoldására kényszeríti. A környezetvédelem szempontjainak a tervezési folyamatba való beépülési módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. A Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján azokra a tervekre, illetve programokra, melyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni.

A településrendezési tervek módosításának esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti vizsgálat feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület)
Cím:
Kisar Község új Tivadari közúti híd megvalósításához kapcsolódó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Típusa:
TRT. módosítás, egyszerűsített eljárás keretében

Tartalma:
Kisar Község Önkormányzata javasolt döntése a Településrendezési módosításáról, 1 módosítási pont tekintetében, a Méptv., TÉKA, valamint a Településtervezési Szabályzat figyelembevételével. A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül, az alábbiak szerint:

Speciálterv Kft. 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81. megrendelte Kisar Község közigazgatási területén, egy területét érintő településrendezési tervdokumentációjának elkészítését, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv). A tervezés során a módosítást és az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben (továbbiakban rendelet) meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül. A tervezett módosítás az alábbiak szerint foglalható össze:

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) megbízásából a híd átalakításának/átépítésének lehetőségeit a Speciálterv Kft. 2012 decemberében több változatban vizsgálta. A változatok kiterjedtek a meglévő hídszerkezet megemelésére a jelenlegi támaszkiosztás fenntartásával, a támaszkiosztás csökkentésére, új ártéri felszerkezet létesítésével a mederhíd megemelésével együtt, valamint új hídszerkezet építésére is.

Az OVF az elkészült tanulmánytervek alapján a megnövekedett árvízi vízhozamok levezetését hosszútávon biztosító, hidraulikai szempontból is a legkedvezőbb megoldásként – különös tekintettel az öblözetben élők árvízi biztonságára – az új, három-nyílású alsópályás ívhíd építése mellett foglalt állást. A tenderterv 2014-ben erre a megoldásra készült el.

Tervező feladata a Tivadari közúti híd engedélyezési tervének elkészítése, építési engedélyek, valamint környezetvédelmi engedélyek megszerzése, kiviteli tervdokumentáció készítése.

Jelen telepítési tanulmányterv, Kisar Község új Tivadari közúti híd környezetére, a településrendezést megalapozó tanulmányterv készítése az érintett tervezési területen, településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült. A korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Kisar Község településrendezési eszközeinek módosítási javaslata, Kisar Község közigazgatási terület belterületi telektömb részére terjed ki.

A teljes végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A telepítési tanulmányterv a hatályos településrendezési terv módosítás, a Helyi Építési Szabályzat és belterület szabályozási terv módosítása tárgyában készült, önkormányzati érdekből történik a módosítás. Mivel a módosítások során közlekedési terület módosítására kerül sor, így új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Tervezési terület:
Hatásterület, jelen településrendezési módosítással érintett terület:
Kisar Község új Tivadari közúti híd és közvetlen környezete

b) a terv, illetve program célja
Kisar Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról közlekedési területek korrekciója tárgyában. A tervezési munka a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, és a TÉKA figyelembevételével történik. A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Kisar Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon.

c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége
A településrendezési terv megalapozását szolgálták a korábban feltárt vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkoztunk. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

d) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához készített dokumentáció Kisar Község Önkormányzatának megrendelése alapján.

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- Nem, hatása nincs.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

- Egyéb tervet vagy programot nem befolyásol.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

- Figyelembe lett véve, a fenntartható fejlődés elősegítése.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

- Nem.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

- Nem.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

- Kismértékű állandósult hatást vált ki.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

- Nem jelentős a hatás, felerősítés, összeadódó hatás nem várható.

c) az országhatáron átterjednek;

- Nem.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

- Nem.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

- Csak a tervezéssel érintett ingatlanok.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

- Nem.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

- Nem.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

- Nem.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

- Figyelembe lett véve, nem sérülékeny terület

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

- Nem.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

- Nincs

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

- Nem releváns.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi megállapítás tehető:

- a tevékenység a lehetőségekhez képest természetvédelmi szempontból megfelelő rendszerben történik, ugyanis a Natura 2000 területek esetében jelentős értékeket őrző részeket NEM érint;
- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található közösségi jelentőségű (Natura 2000) fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;
- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található nem közösségi jelentőségű (Natura 2000) védett fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete nem változik, a módosítás a szabályozási tervét érinti. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. A Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióban elhatározottakat a módosítás nem érinti.

Hatásterület lehatárolása és rövid jellemzése
Hatásterület, jelen településrendezési terv módosítással érintett terület: Kisar Község belterület, új Tisza híd környezetének településrésze. A teljes hatásterület a közvetlen és közvetett hatások területeinek összessége. A közvetlen hatásterület az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag- vagy energiakibocsátások terjedési területei, valamint közvetlen igénybevételének területei. A közvetett hatásterület a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt továbbterjedő hatásfolyamatok terjedési területe. Tárgyi módosítás esetén a TRT. módosítás hatásterülete: az alaptérképen körülhatárolt területek. A közvetlen hatásviselő terület a közúthálózat, és a szabályozással érintett telkek.

Környezeti hatása: A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) nem változnak. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan.

A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs negatív hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése nincs tervezve, és nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Társadalmi hatása: a térség közlekedési helyzete jelentősen javul, árvízi kitettség csökken.

Gazdasági hatása: Jobb közlekedési kapcsolat révén a Beregi térség megközelíthetősége gazdasági és turisztikai szempontból javul, ami gazdaságfejlesztő hatást is jelent.

Önkormányzati költségvetési hatása: nem várható.

A tervezett TRT. módosítások a módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását megváltoztatja meg, de a települések és a térség életében jelentős pozitív hatás várható.

4.1 e) A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

A szabályozást érintő általános elvek

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Belterületi szabályozási terv módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Kisar Község új Tivadari közúti híd megvalósításához kapcsolódó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása	Szabályozási terv Jóváhagyva: 5/2006. (IV.16.) KT.sz. rendelet rendeletével

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A szabályozási terv legfontosabb, a területen a tárgyi fejlesztés kapcsán releváns szabályozási elemei az alábbiak:

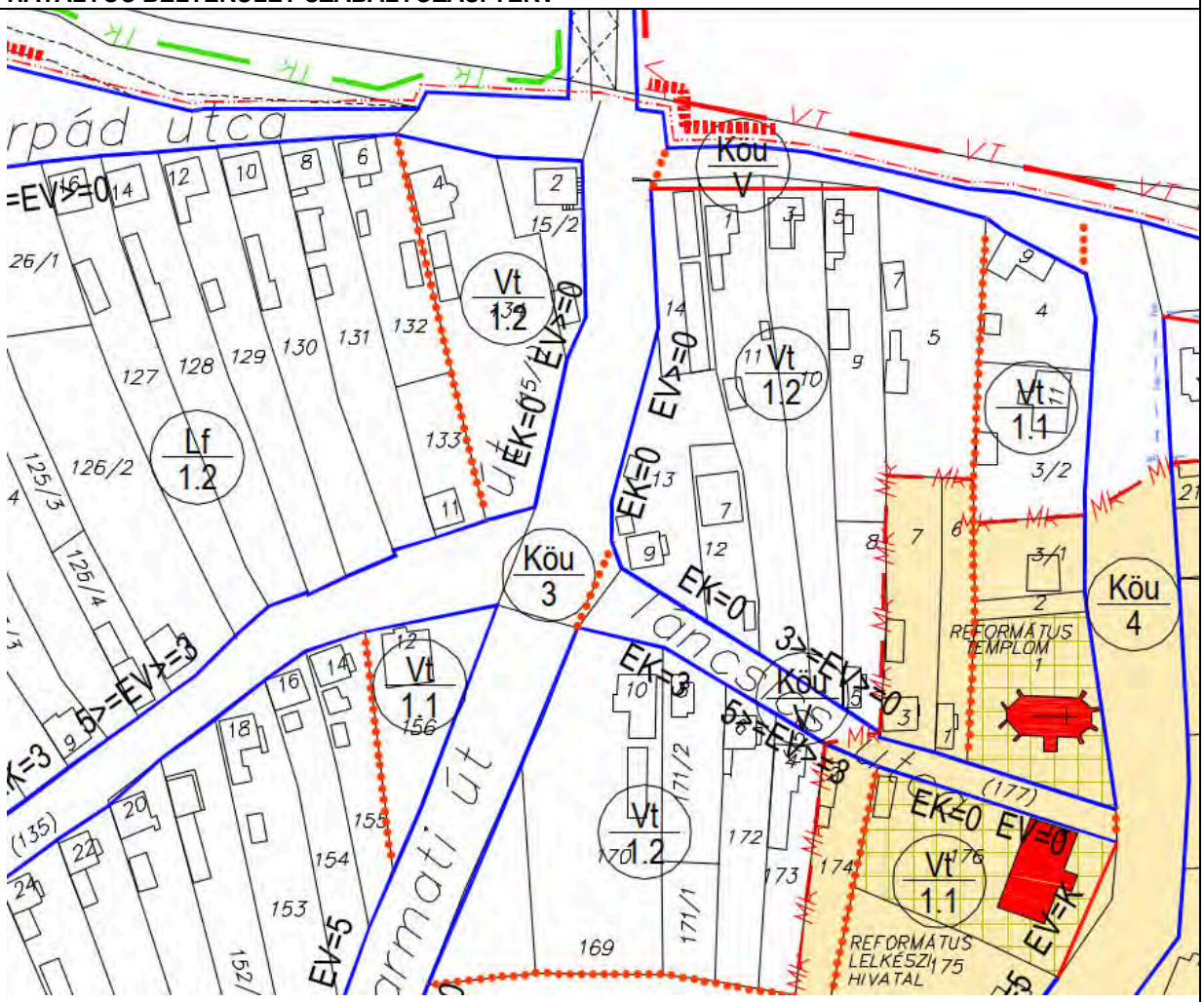
- Kisar hídfőtérségében a Gyarmati út két oldalán Vt településközponti vegyes területek találhatók.
- A Vt mögötti távolabbi területeken falusias lakóterületek találhatók.
- Műemléki telkek a beavatkozással érintett területtől keletre találhatók. A tervezett beruházással nem érintettek.
- A Táncsics Mihály utca a Gyarmati úttól keletre Köu-V, nyugatra Köu-3 besorolású.
- A part menti Petőfi Sándor utca Árpád utcai irányába tervezett szabályozási elemként jelenik meg.

A települési rendezési terv jelenleg nincs összhangban a tervezett fejlesztéssel, így a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 195. § 13) pontja alapján az építési engedély végrehajthatóvá válásához a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A megvalósítandó közlekedésfejlesztés kapcsán az alábbi szabályozási elemek módosítása javasolt:

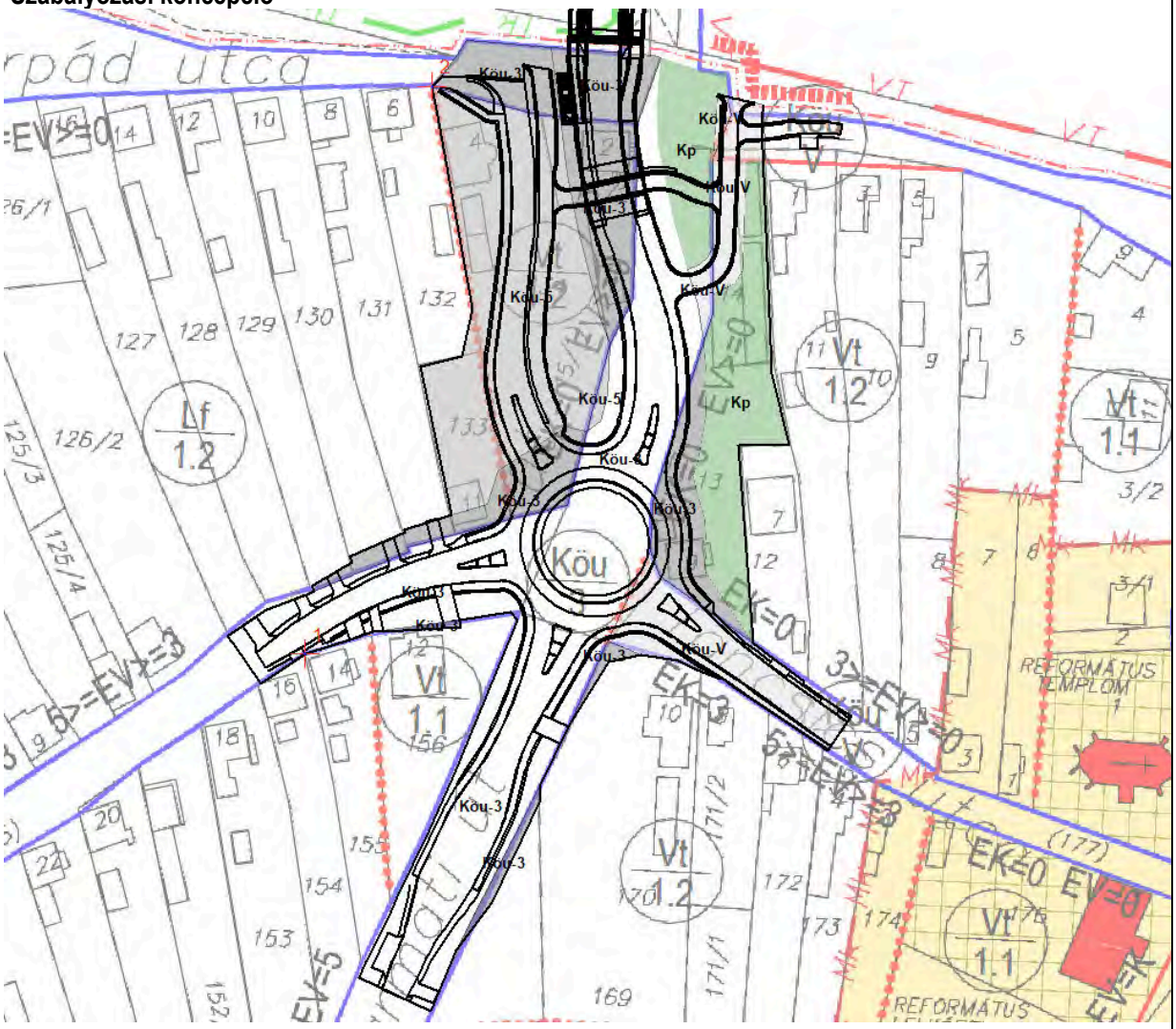
- Mivel a híd tengelye nyugati irányban elmozdul, a hídfő térségében a Köu-3 bővítése szükséges. A jelenlegi nyomvonal felhasználásával, valamint a felhagyott nyomvonal Köu-5 átminősítésével.
- A tervezett nyomvonal keleti oldalán jelentősebb kisajátítás révén opcionálisan Kp terület kijelölése javasolt. Amennyiben az érintettek részéről erre igény nem jelentkezik, Köu-V átminősítése szükségszerű.
- A csomópont nyugati, déli, és keleti ágain kisebb átsorolások, korrekciók szükségesek a Köu3- és Köu-V területek bővítésére.

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

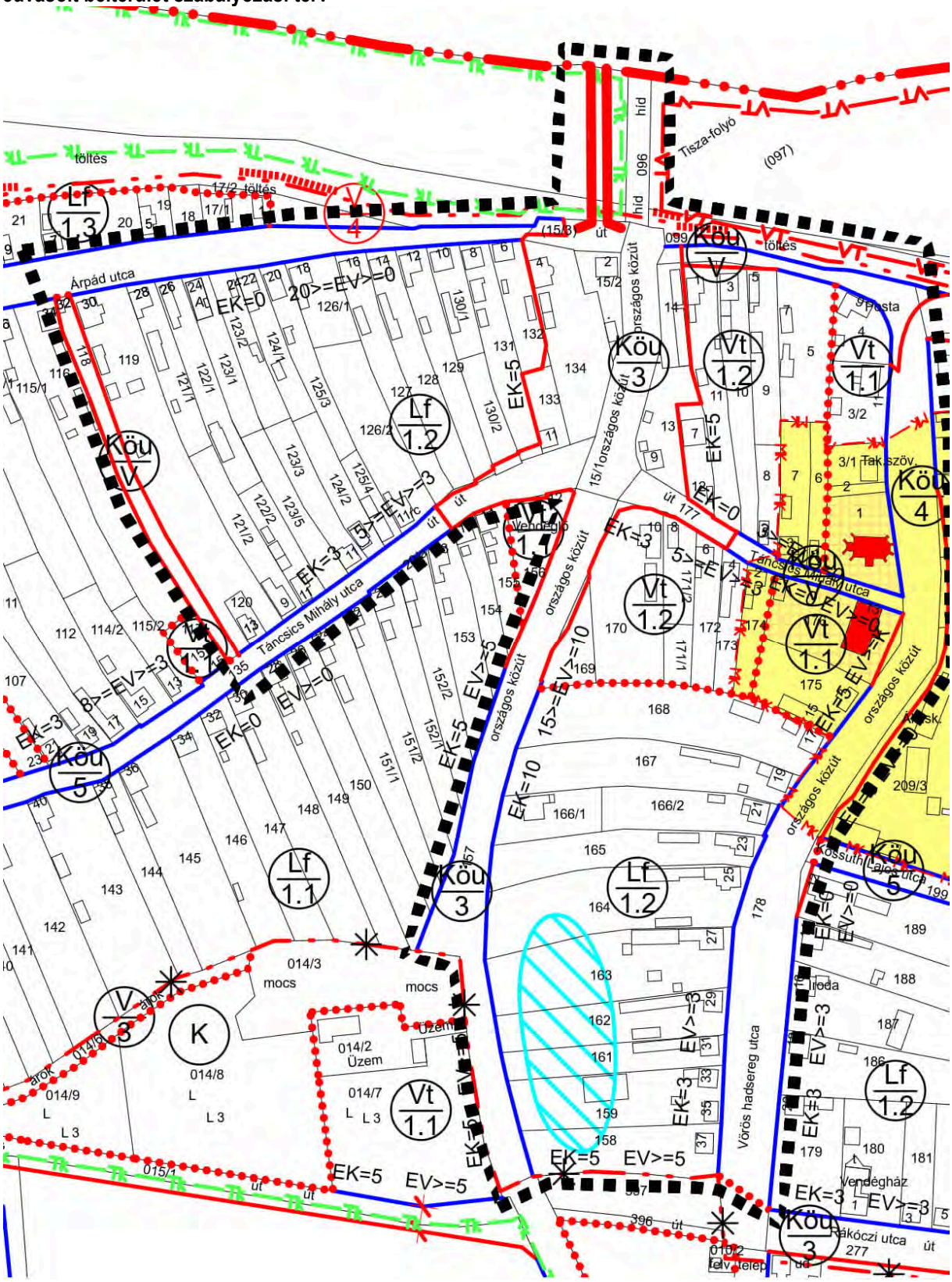


MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (T-3.b-V.)

Szabályozási koncepció



Javasolt belterület szabályozási terv



JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁI TERV HATÁRA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
MK MK	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉKI TELKE
VT	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET
TK TK	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	BELVIZES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
EK=3 5>=EV>=3	EK = ELŐKERTEK, EV = ÉPÍTÉSI VONAL

SZABÁLYOZÁS	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT	
1 / 2a;2b / 3 / 4 / 5 / 6	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK							
Lf 1.1	O	4,5	20 / 1200	Lf 1.2	O	4,5	25 / 900
Lf 1.3	O	4,5	30 / 560	Vt 1.1	SZ	6,5	35 / 1000
Vt 1.2	O	4,5	35 / 600	K 1.1	SZ	7,5	10 / 8000
K 1.2	SZ	7,5	10 / 10000	K 2.1	SZ	4,5	20 / 15000
K 2.2	O	4,5	30 / 30000				

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Köu 3	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
Köu 4	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HELYI GYŰJTŐÚT
Köu 5	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓÚT
Köu V	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
Kp 1	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK
K	KÜLÖNLEGES HELYI SAJÁTOSSÁGOKAT HORDOZÓ IDEGENFORGALMI-TURISZTIKAI TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE		
JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZINTTER. SŰRŰSÉG
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	1,5
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0

	TERVEZETT HÍD

KISAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/2026. (… …) önkormányzati rendelete
Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(1) Kisar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
(2) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízvédelmi Hatóság), Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti - és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzat Hivatala, Panyola Község Önkormányzat, Kérsemjén Község Önkormányzat, Nábrád Község Önkormányzat, Fehérgyarmat Város Önkormányzat, Nagyar Község Önkormányzat, Tarpa Nagyközség Önkormányzat, Gulács Község Önkormányzat, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek vélemény kikérésével, a következőket rendeli el:

valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítészi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

*(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó T-2 jelű és T-3.b-I, T-3.b-II, T-3.b-III. Külterületi Szabályozási Terv, és T-3.b-IV., **T-3.b-V.** jelű Belterületi Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.*

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr Jámbrikné Pintér Andrea
polgármester

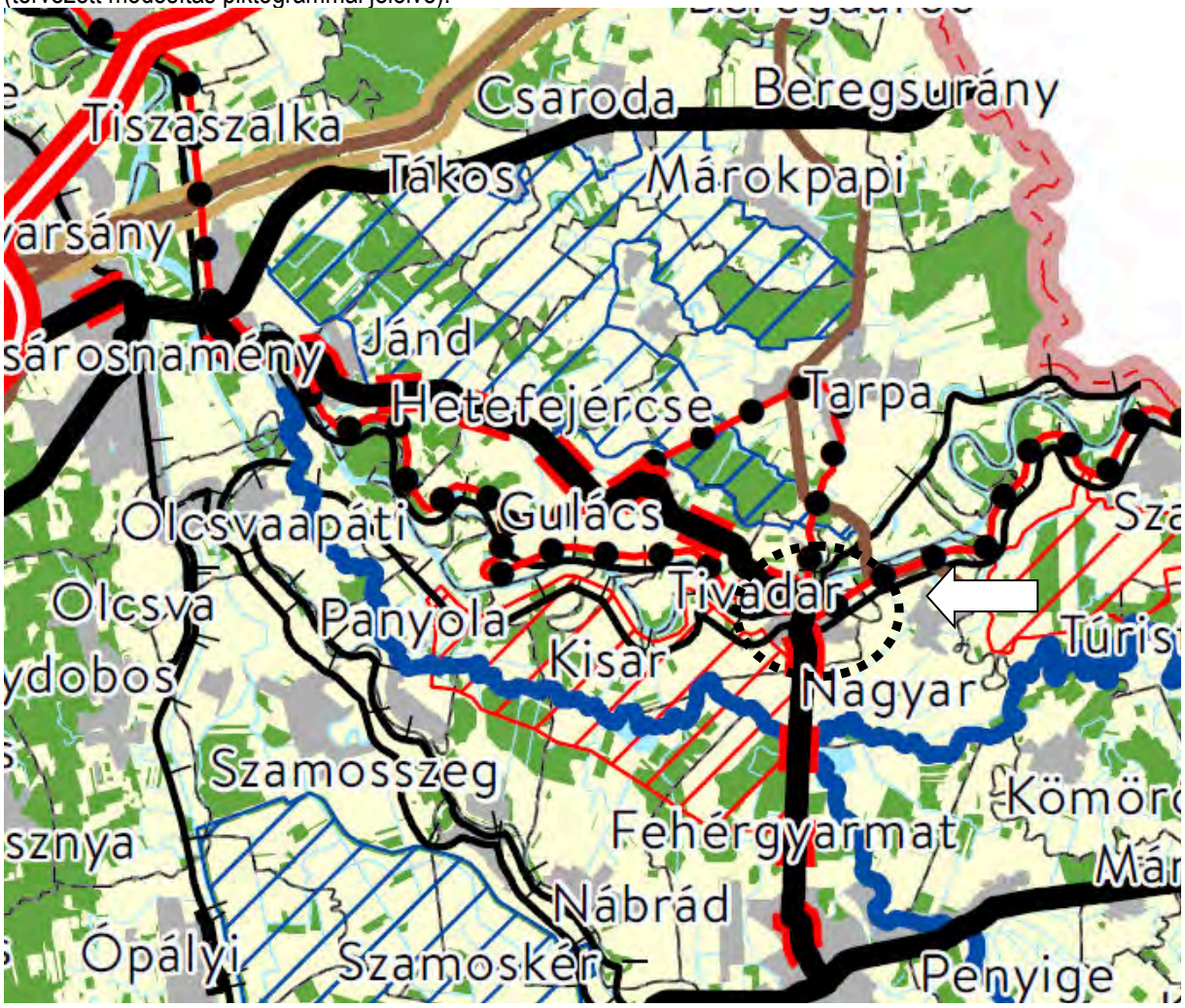
Dr. Fedics István
jegyző

Magasabb rendű tervek összhangja

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban MTrT)**

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:
(tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



kivonat az OTRT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből

<u>Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:</u>

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. <u>vízgazdálkodási térség</u>
4. <u>települési térség</u>

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

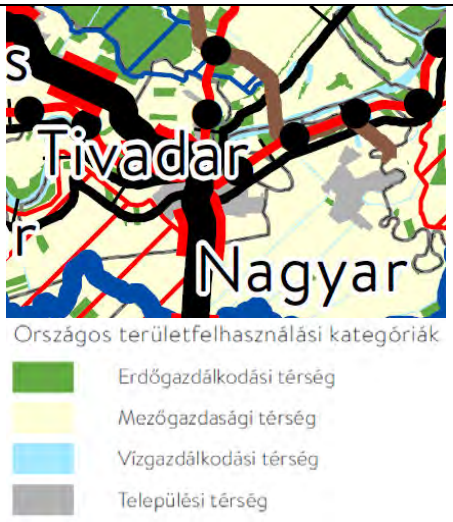
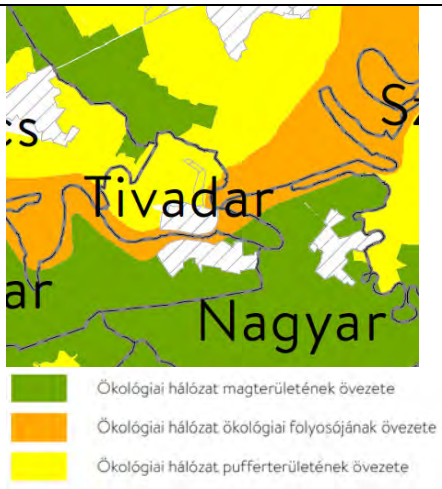
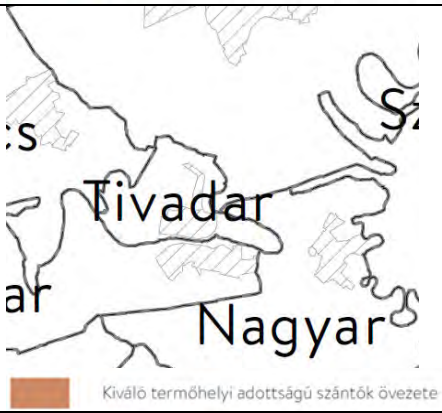
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Térségi szerkezeti tervének Kisar Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):

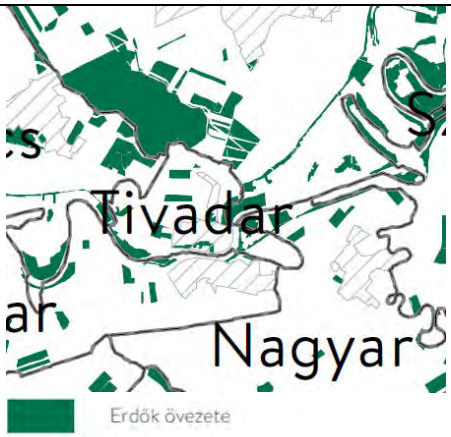
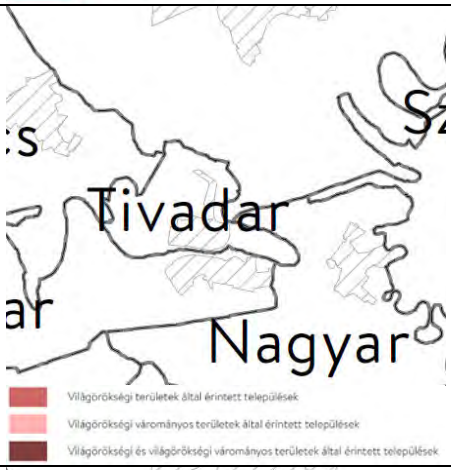
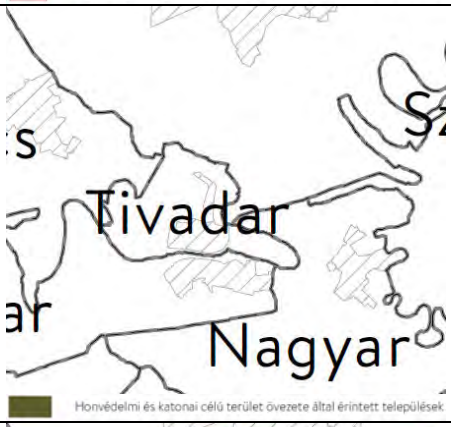
Jelmagyarázat:

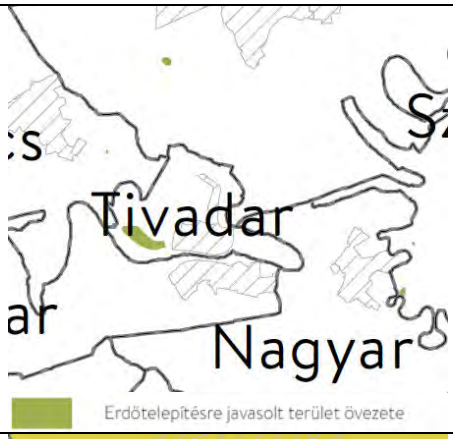
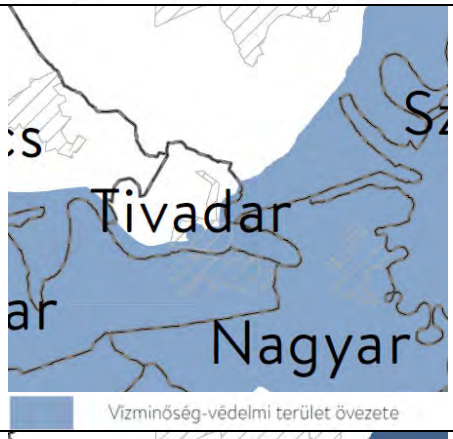
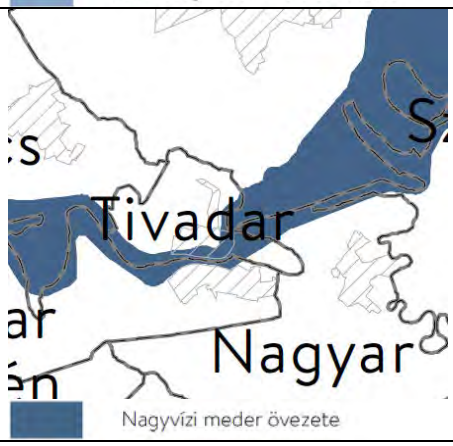
<u>Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:</u>

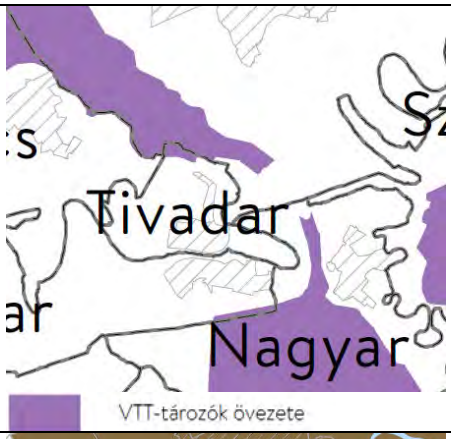
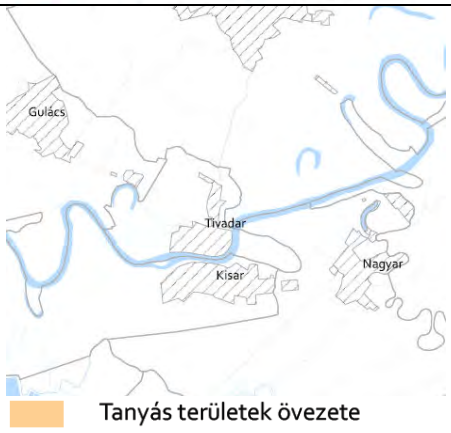
2. erdőgazdálkodási térség
3. mezőgazdasági térség
4. <u>vízgazdálkodási térség</u>
5. <u>települési térség</u>
6. sajátos területfelhasználású térség

Ssz.	Övezetek megnevezése		Övezeti érintettség
1.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Erdőgazdálkodási térség		Érinti
2.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Mezőgazdasági térség		Érinti
3.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Vízgazdálkodási térség		Érinti
4.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Települési térség		Érinti
5.	Ökológiai hálózat Magterületének övezete		Módosítás érinti.
6.	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete		Módosítás érinti.
7.	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete		Módosítás nem érinti.
8.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti.
9.	Erdők övezete		Módosítás érinti.
10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések		Nem érinti.
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések		Nem érinti.
12.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Módosítás nem érinti.
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Módosítás érinti.
14.	Tájképvédelmi terület övezete		Érinti.
15.	Vízminőség-védelmi terület övezete		Érinti.
16.	Nagyvízi meder övezete		Érinti.
17.	VTT tározók övezete		Nem érinti.
18.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete		Nem érinti.
19.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete		Nem érinti.
20.	Tanyás területek övezete		Nem érinti.
21.	Földtani veszélyforrás terület övezete		Módosítás nem érinti.
22.	A.	Térszervező városok és hagyományos vidéki települések övezete	Hagyományosan vidéki település övezete érinti.
	B.	Térségi együttműködések övezete	Aprófalvas térség érinti.
	C.	Határon átnyúló együttműködés övezete	Érinti.
	D.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	Nem érinti.
	E.	Felső-Tisza menti komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási turisztikai övetek	Érinti.

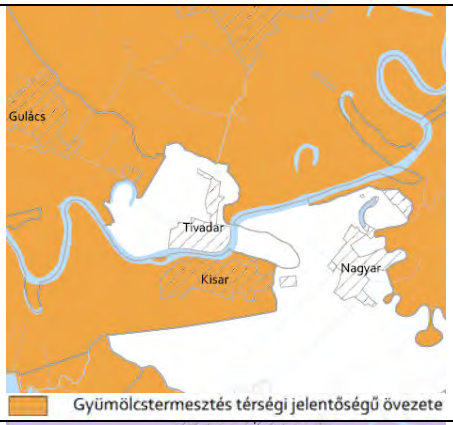
Ssz.	OTRT tv.	SZSZBMTrT	Közigazgatási terület érintettsége	A módosítás alá vont terület érintettsége	Teendő
1.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Erdőgazdálkodási térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Erdőgazdálkodási térség		nem érinti	Nincs
2.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Mezőgazdasági térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Mezőgazdasági térség		nem érinti	Nincs
3.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Vízgazdálkodási térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Vízgazdálkodási térség		érinti	Nincs
4.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Települési térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Települési térség		érinti	Nincs
5.	Ökológiai hálózat Magterületének övezete	Ökológiai hálózat Magterületének övezete		érinti	Nincs
6.	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete		érinti	Nincs
7.	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete		nem érinti	Nincs
8.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		nem érinti	Nincs

9.	Erdők övezete	Erdők övezete		érinti	Nincs
10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Világörökségi várományos területek által érintett települések		nem érinti	Nincs
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Honvédelmi és katonai célú terület övezete		nem érinti	Nincs.
12.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete *(9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)*	-		nem érinti	Nincs

13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete *(9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)*	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		nem érinti	Nincs.
14.	Tájképvédelmi terület övezete *(9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)*	Tájképvédelmi terület övezete		Érinti.	Nincs.
15.	Vízminőség-védelmi terület övezete *(9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)*	Vízminőség-védelmi terület övezete		Érinti.	Nincs.
16.	Nagyvízi meder övezete *(9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)*	Nagyvízi meder övezete		érinti	Nincs.

17.	VTT tározók övezete *(9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)*	VTT tározók övezete		nem érinti	Nincs.
18.	-	Ásványi nyersanyagvagyon övezete		nem érinti	Nincs.
19.	-	Rendszeresen belvízjárta terület övezete		nem érinti	Nincs.
20.	-	Tanyás területek övezete		nem érinti.	Nincs.
21.	-	Földtani veszélyforrás terület övezete			

22.	Egyedileg meghatározott megyei övezet	Térszervező városok és hagyományos vidéki települések övezete		Hagyományosan vidéki település övezete érinti.	Nincs.
		Térségi együttműködések övezete		Aprófalvas térség érinti.	Nincs.
		Határon átnyúló együttműködés övezete		Érinti.	Nincs.

		Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete		nem érinti	Nincs.
		Felső-Tisza menti komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási turisztikai övetek		Érinti.	Nincs.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletével.

58

A tanulmánytervben foglalt észrevételek mellett, a Képviselőtestület számára, javasolható a TRT. módosítás.