

KIVONAT

Készült: Kisar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 24.-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

KISAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2019. (VII. 24) önkormányzati rendelete Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisar Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Kisar Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1.§

Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya

- (1) *A rendelet területi hatálya kiterjed Kisar község közigazgatási területére.*
- (2) *A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó T-2 jelű és T-3.b-I, T-3.b-II, T-3.b-III. Külterületi Szabályozási Terv, és T-3.b-IV. jelű Belterületi Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.*
- (3) *A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmazza. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.¹*

2.§

Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

¹ A módosítása önkormányzati döntés alapján.

A terv területének felhasználása

(1) *A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint*

a) *beépítésre szánt területek és építési övezetei*

1. *lakóterület, ezen belül*
 - 1.1 *falusias lakóterület Lf*
2. *vegyes terület*
 - 2.1 *településközponti vegyes terület Vt*
3. *gazdasági terület, ezen belül*
 - 3.1 *egyéb iparterület Gip*
4. *különleges terület K, ezen belül*
 - 4.1 *temető területek*
 - 4.2 *sport és rekreációs területek*

b) *beépítésre nem szánt területek és övezetei*

1. *közlekedési és közműterületek, ezen belül*
 - 1.1 *közutak KÖu*
2. *zöldterületek, ezen belül*
 - 2.1 *közpark KP*
3. *erdőterület, ezen belül*
 - 3.1 *védőerdő Ev*
 - 3.2 *korlátozott használatú gazdasági erdő Egk*
4. *mezőgazdasági területek, ezen belül*
 - 4.1 *korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület Mkk*
 - 4.3 *korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mák*
5. *vízgazdálkodási terület V*
6. *különleges helyi sajátosságokat hordozó idegenforgalmi-turisztikai terület K²*

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület)határozzák meg és határolják le.

3.§

Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 20/A. §-sal egészül ki:

(1) *Különleges, helyi sajátosságokat hordozó idegenforgalmi-turisztikai terület övezet előírásai (K)*

a.) *Különleges, helyi sajátosságokat hordozó idegenforgalmi-turisztikai terület övezetén elhelyezhetők az idegenforgalomhoz, turisztikához kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők*

² A módosítása önkormányzati döntés alapján.

el, illetve a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület, és a fentiekhez kapcsolódó tároló, raktározó épület is építhető.

b.) Különleges, helyi sajátosságokat hordozó idegenforgalmi-turisztikai övezet beépítettsége nem haladhatja meg az 2 %-ot és az épületmagasság nem lehet nagyobb 4,5 m-nél. A minimálisan kialakítandó telekterület mértéke 2000 m².

4.§

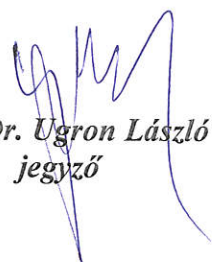
Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

A kivonat az eredetivel mindenben megegyező!


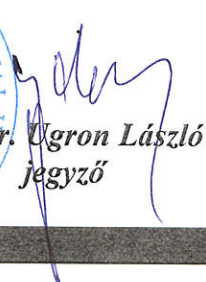
Kisar, 2019. augusztus hó 5. nap


Dr. Jámbríkné Pintér Andrea
polgármester


Dr. Ugron László
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 6/2019.(VII.24) önkormányzati rendeletet – mely Kisar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 5/2006.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2019. július hó 24. napján kihirdettem.

Kisar, 2019. augusztus hó 5 nap



Dr. Ugron László
jegyző

Melléklet: T-3.a-IV., T-3.b-IV.